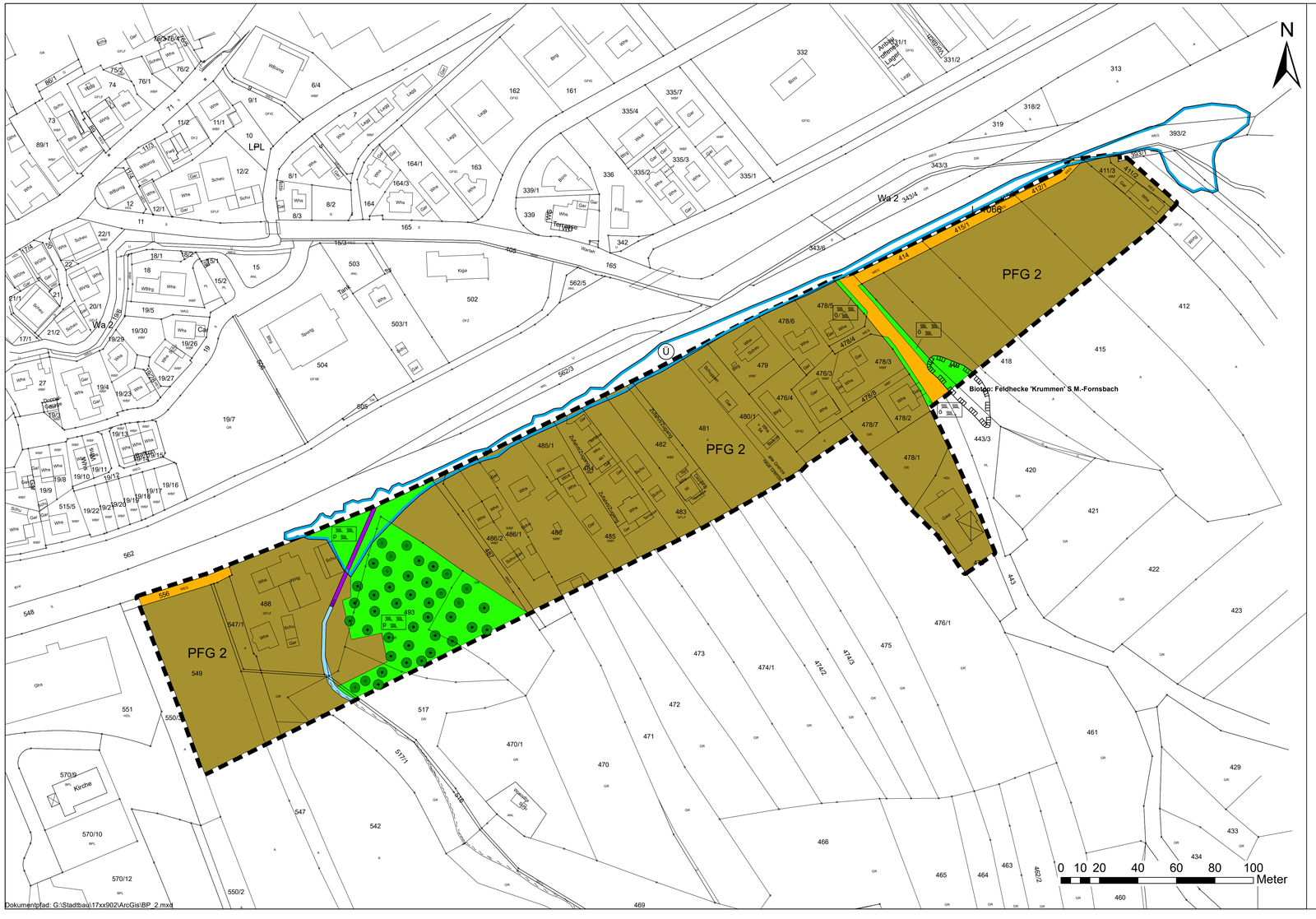

LEGENDE

- nach § 34 Abs. 4 S. 1 Nr. 3 BauGB einbezogene Fläche
- Straßenverkehrsfläche (Fahrbahn, Gehweg, Verkehrsgrün)
- private Grünfläche
- öffentliche Grünfläche
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
- Pflanzbindung
- PFG 1: Pflanzgebot Einzelbäume
- PFG 2 — Flächenbezogenes Pflanzgebot Einzelbäume
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Satzung
- Bestehende Grenzen
- *1278/11* — Flurstücksnummer
- Bestandsgebäude
- Bachlauf
- Bachlauf verrohrt/ unterirdisch
- Ü — Festgesetzte Überschwemmungsgebiete im Sinne des § 76 Abs. 2 des Wasserhaushaltsgesetzes

INGENIEURBÜRO JUNGINGER + PARTNER GmbH
Verkehrsanlagen Siedlungswasserwirtschaft Ingenieurvermessung Stadtplanung GIS-Systeme
Talhofstrasse 12, 89518 Heidenheim an der Brenz

Landkreis Rems-Murr-Kreis
Stadt Murrhardt
Gemarkung Fornsbach, Flur 0

Entwurf Ergänzungssatzung Fornsbach-Model Maßstab 1:1000

Vorentwurf gefertigt:
Heidenheim, den 20.04.2018

Auszug aus dem Liegenschaftskataster gefertigt und zum Bebauungsplan ausgearbeitet:

Heidenheim, den 21.06.2018

Ingenieurbüro Junginger+Partner GmbH
Talhofstr. 12
89518 Heidenheim an der Brenz
Telefon (07321) 9843-0
E-Mail info@jung-part.de

Rechtsgrundlagen:

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 378

Planzeichnungsverordnung (PlanzV 90) in der Fassung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist

Landesbauverordnung (LBO) Gesetz vom 08.08.1995 (GBl S. 617), in Kraft getreten am 01.01.1996 zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.11.2017 (GBl. S. 612) m.W.v. 01.01.2018

~~Vorstehender Lageplan ist eine Mehrfertigung / das Original der Satzung und der örtlichen Bauvorschriften, die vom Gemeinderat in seiner Sitzung vom xx.xx.xxxx als Satzung beschlossen wurden.~~

~~xxxx, den~~

~~.....~~
~~(Mößner)~~
~~Bürgermeister~~

~~Ausfertigungsvermerk:~~
~~Die Satzung und die örtlichen Bauvorschriften in der vorliegenden Fassung sind vom Gemeinderat in der Sitzung vom xx.xx.xxxx als Satzung beschlossen worden. Hiermit wird die Bekanntmachung gem. § 10 (3) BauGB angeordnet.~~

~~xxxx, den~~

~~.....~~
~~(Mößner)~~
~~Bürgermeister~~

Dokumentpfad: G:\Stadtbau\17xx902\ArcGis\BP_2.mxd