LEGENDE

Zum Bebauungsplan "Mühlwiesen II"

GE	Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
	öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
V	Verkehrsgrünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
	Fläche für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB) - Trafostation der KAWAG
PFG	Pflanzgebotsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
	Gewässerfläche - Bach - (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BBauG)
	Straßenbegrenzungslinie, Schrammbord, Fahrbahn, Gehweg — öffentliche Verkehrsfläche (§9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB). Aufteilung ist nur Richtlinie, keine Festsetzung
	geplante Böschungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 26 BauGB)
	Grenze des räuml. Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
	Abgrenzung sonstiger unterschiedlicher Festsetzungen
	Baugrenze (§ 23 BauNVO)
	Pflanzgebot für das Anpflanzen von Einzelbäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
3,0%	Straßenquergefälle
0,75 %	Straßenlängsgefälle
326,07	Höhe der Straßenachse in Metern ü. NN
	Stellung der baulichen Anlagen (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB)
EFH	Maximale Erdgeschoßfußbodenhöhe in Metern ü. NN (§ 9 Abs. 2 BauGB)
II (I + D)	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
0,5	Grundflächenzahl (GRZ) (§ 19 BauNVO)
0,7	Geschoßflächenzahl (GFZ) (§ 20 BauNVO)
o	offene Bauweise (§ 20 BauNVO)
a	abweichende Bauweise (§ 22 BauNVO)
×	Festsetzung entfällt

INGENIEURBÜRO JUNGINGER + PARTNER GmbH
Verkehrsanlagen Siedlungswasserwirtschaft Ingenieursvermessung Stadtplanung GIS-Systeme
Talhofstrasse 12, 89518 Heidenheim an der Brenz

Landkreis Rems-Murr-Kreis
Gemeinde Murrhardt
Gemarkung Fornsbach, Flur 0

Entwurf

1. Änderung des Bebauungsplanes Gewerbegebiet "Mühlwiesen II"

Maßstab 1 : 500

Auszug aus dem Liegenschaftskataster gefertigt und zum Bebauungsplan ausgearbeitet:

Heidenheim, den 25.10.2018

Ingenieurbüro Junginger+Partner GmbH
Talhofstr. 12
89518 Heidenheim an der Brenz
Telefon (07321) 9843-0
E-Mail: info@jung-part.de

0 12,5 25 50 Meter

~~Vorstehender Lageplan ist eine Mehrfertigung / das Original des Bebauungsplanes, der vom Gemeinderat in seiner Sitzung vom xx.xx.xxxx als Satzung beschlossen wurde.~~
~~Murrhardt den~~

....
~~(Mößner)~~
~~Bürgermeister~~

~~Ausfertigungsvermerk:~~
~~Der Bebauungsplan ist in der vorliegenden Fassung vom Gemeinderat in der Sitzung vom xx.xx.xxxx als Satzung beschlossen worden. Hiermit wird die Bekanntmachung gem. § 10 (3) BauGB angeordnet.~~
~~Murrhardt, den~~

....
~~(Mößner)~~
~~Bürgermeister~~