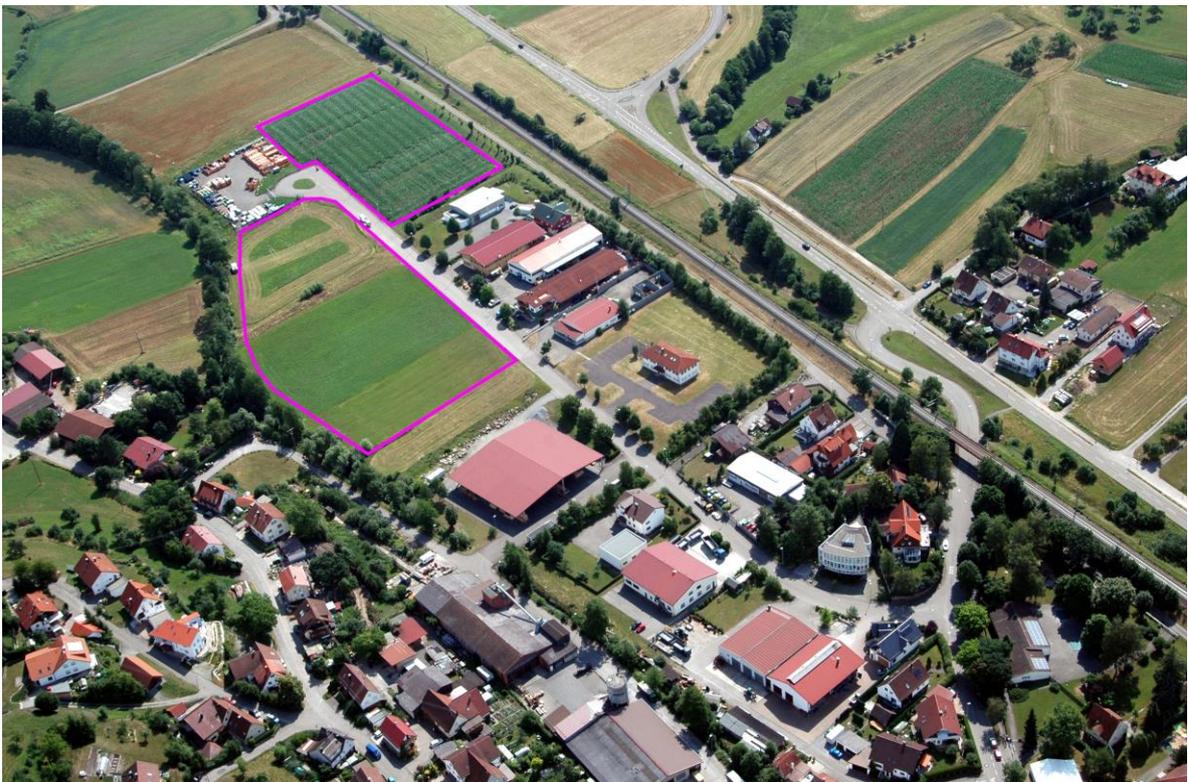


Exposé Mühlwiesen

**Gewerbe-Bauplätze in Murrhardt-
Fornsbach (Im Beundle)**



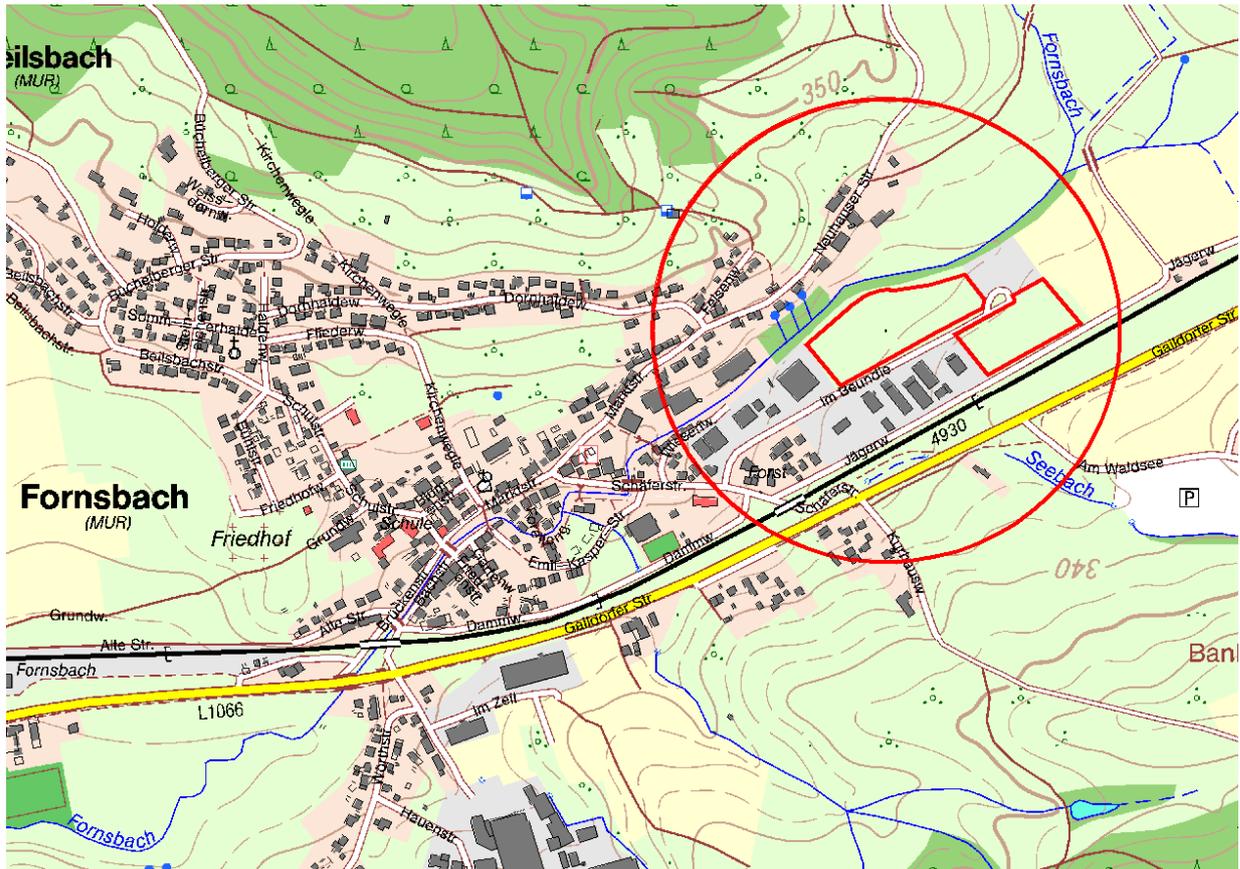
Lageplan



Lage und Beschreibung

Das Gewerbegebiet Mühlwiesen liegt an der Landesstraße L 1066 ca. 6 km östlich vom Stadtzentrum Murrhardt im Stadtbezirk Fornsbach und bietet somit eine gute Verkehrsanbindung an die B 14 Richtung Stuttgart und Schwäbisch Hall.

Fornsbach verfügt auf der Murrbahn (Stuttgart-Schwäbisch Hall) über einen Bahnhof mit guter Anbindung im VVS-Gebiet (Metropolexpresszug).



Wegbeschreibung

- > Von Murrhardt her kommend Richtung Fornsbach
- > bleiben Sie auf der L 1066 Richtung Gaildorf (sie fahren am Baumarkt Stabilo vorbei)
- > biegen Sie links in das Gewerbegebiet Beundle und Mühlwiesen ein
- > biegen Sie rechts in die Straße Im Beundle ein

Allgemeines sowie Besonderheiten zu den Bauplätzen

Die Größe der Bauplätze kann individuell auf Ihre Bedürfnisse zugeschnitten werden. Auf eine Aufteilung in einzelne Bauplätze wurde aufgrund dessen bislang verzichtet.

Die Gewerbeflächen liegen im Geltungsbereich der Bebauungspläne Mühlwiesen I und Mühlwiesen II und sind als GE (Gewerbegebiet) und GEb (beschränktes Gewerbegebiet) ausgewiesen. Das Gewerbegebiet umfasst eine Fläche von ca. 65.000 m² hiervon sind ca. noch 27.000 m² verfügbar. Die Breitbandversorgung ist gewährleistet.

Die Grundstücke sind sofort bebaubar.

Zulässig sind max. zwei Vollgeschosse (Z=II). Die Grundflächenzahl liegt zwischen 0,4 und 0,5 die Geschossflächenzahl zwischen 0,55 und 0,7.

Der Bebauungsplan kann Ihnen auf Wunsch als PDF zugeschickt werden.

Folgende Branchen sind im Gewerbegebiet angesiedelt

- Holzbau
- Fertigung von Arbeitsgeräten
- Wegebau
- Dienstleistung
- Lederverarbeitung (Endverarbeitung)
- Nutzfahrzeugtechnik
- Versandhandel
- PC Hard- und Software für Industrie
- KFZ

Freie Flächen und Verkaufspreise

Grundstücksnummern	Verfügbare Fläche	Preis pro m ²
Flst. 152/0	11.954 m ²	ab 50 €
Flst. 322	10.209 m ²	ab 50 €

Bei Einrichtung einer Betriebsleiterwohnung in das Gewerbegebäude wird ein Aufschlag von 15 Euro/qm auf 65 Euro/qm für das zu erwerbende Grundstück vorgenommen. Beim Bau eines Betriebsleiterwohnhauses auf dem Betriebsgelände bzw. Gewerbegrundstück wird ein Aufschlag von 25 Euro/qm auf 75 Euro/qm für das zu erwerbende Grundstück vorgenommen. Diese Staffelung wird zudem im Kaufvertrag als Nachzahlung vereinbart für den Fall der späteren Einrichtung einer Betriebsleiter- bzw. Hausmeisterwohnung bzw. des späteren Baus eines Betriebsleiterwohnhauses.

Im Verkaufspreis enthalten sind:

Die erstmaligen Beiträge nach dem Kommunalabgabengesetz Baden-Württemberg in Verbindung mit den städtischen Satzungen (Erschließungsbeitrag, Abwasserbeiträge sowie Wasserversorgungsbeitrag)

Im Verkaufspreis nicht enthalten:

- Anschlussbeiträge und Kosten für Strom (SÜWAG) und Telefon
- Notariats- und Grundbuchkosten
- Grunderwerbsteuer
- Hausanschlusskostenpauschale für die bereits vorverlegten Hausanschlussleitungen für Wasser und Abwasser
- Vermessungskosten

Förderung durch das Entwicklungsprogramm Ländlicher Raum (ELR)

Über die Stadtverwaltung Murrhardt können bei der Neuschaffung von Arbeitsplätzen und bei der Weiterentwicklung von Gewerbebetrieben für den Kauf von Gewerbebauland Fördermittel aus dem Zuschussprogramm „Entwicklungsprogramm Ländlicher Raum“ (ELR) beantragt werden.

Je nach Konzeption sind in der Vergangenheit Investitionen in Gewerbegrundstücke und Objekte bis zu einem Volumen von max. 15 % der Investitionssumme gefördert worden.

Gerne helfen wir Ihnen hier weiter.

Abwicklungsmodalitäten und wichtige Informationen

Der Kaufpreis ist innerhalb eines Monats nach Vertragsabschluss des notariellen Kaufvertrags zur Zahlung fällig.

Nach dem Kaufvertrag muss innerhalb eines Jahres mit der Bebauung des Gewerbegrundstückes begonnen und das Vorhaben innerhalb von zwei Jahren fertig gestellt werden.

Ihr Ansprechpartner:

Bürgermeister Armin Mößner
Marktplatz 10 - Rathaus
71540 Murrhardt
Tel.-Nr.: 07192-213-100
E-Mail: buergermeister@murrhardt.de