



# Exposé „Raidhalde“

Wohnbauplätze in sonniger Halbhöhenlage  
in Murrhardt mit Kinderförderung





## II. Lage und Beschreibung

Die Bauplätze befinden sich in Murrhardt im Baugebiet Raidhalde in sonniger Halbhöhenlage, Innenstadtnähe sowie kurzen Wegen zum Bahnhof Murrhardt.

Wegbeschreibung:

- Von Sulzbach her kommend an der Bahnunterführung links Richtung Murrhärle (Robert-Franck-Straße)
- Links abbiegen (Heinrich-von-Zügel-Straße)
- Links abbiegen (Hofberg)
- Links abbiegen (Raidhalde)

Alle Bauplätze liegen im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Raidhalde – 1. Änderung“.

Zulässig sind maximal 2-geschossige Einzelhäuser oder Doppelhäuser mit Sattel-, Walm- oder Pultdach.

Die Baugrundstücke sind vollständig erschlossen und vermessen.

Ein Kaufvertrag für ein Doppelhausgrundstück wird von der Stadt grundsätzlich nur dann abgeschlossen, wenn beide Grundstücksteile verkauft werden können. Die Vermessung innerhalb von Doppelhausgrundstücken erfolgt auf Kosten der Erwerber.

### III. Kinderförderung

#### Zuwendungsrichtlinien über die Gewährung eines Zuschusses (Kaufpreinsnachlass) beim Erwerb eines städtischen Bauplatzes gültig ab 01.07.2012

- Was** wir fördern: Wohnbau-Bauplätze der Stadt Murrhardt in den Baugebieten Strut IV in Kirchenkirnberg, Brunnen II in Fornsbach, Diebsäcker in Murrhardt, Raidhalde in Murrhardt sowie den Baugebieten Franzenklinge Nord und Franzenklinge Süd in Murrhardt. Nicht gefördert werden die Bauplätze Nr. 1-4 in Strut IV da es sich hier um Mischgebietsflächen handelt.
- Wen** wir fördern: Familien, Alleinerziehende, eingetragene Lebenspartnerschaften und eheähnliche Gemeinschaften mit mindestens einem im Haushalt des Erwerbers auf Dauer lebende Kind für den der Erwerber Kindergeld bezieht.
- Wie** wir fördern: Es wird pro Kind ein einmaliger Zuschuss (Kaufpreinsnachlass) in Höhe von 5,00 €/m<sup>2</sup> Bauland in den Baugebieten in Murrhardt bzw. von 10,00€/m<sup>2</sup> Bauland in den Baugebieten in Fornsbach und Kirchenkirnberg gewährt. Der Zuschuss (Kaufpreinsnachlass) wird bei der Kaufpreisfälligkeit gewährt. Maßgeblicher Zeitpunkt für die Feststellung der Anzahl der Kinder ist das Datum des notariellen Kaufvertrages.
- Wann** wir fördern: Der geförderte Bauplatz muss innerhalb von drei Jahren nach Erwerb zur Eigennutzung bebaut und mindestens 5 Jahre nach Herstellung selbst genutzt werden. Bei einer kürzeren Eigennutzung kann die Rückerstattung des Zuschusses (Kaufpreinsnachlasses) verlangt werden. Bsp. bei einer Eigennutzung von 4 Jahren beträgt die Rückerstattung 1/5 des Zuschusses. Bei einer Eigennutzung von 3 Jahren entsprechend 2/5 des Zuschusses.
- Der Zuschuss (Kaufpreinsnachlass) ist im Kaufvertrag abzusichern.
- Ein Rechtsanspruch auf die Gewährung des Zuschusses (Kaufpreinsnachlasses) besteht nicht.
- Was** Sie tun müssen: Bei Erwerb eines städtischen Bauplatzes muss der Antrag auf den Zuschuss (Preisnachlass) spätestens zur Beurkundung des notariellen Kaufvertrages vom Erwerber gestellt werden.

#### **IV. Freie Bauplätze und Verkaufspreise ohne Förderung**

<b>Bauplatz Nr.</b>	<b>Flst. /Straße</b>	<b>Größe</b>	<b>Preis</b>
11	Flst. Nr.: 1426/11, Raidhalde	545 m <sup>2</sup> Bauland 325 m <sup>2</sup> Grünfläche	111.725 € <u>6.175 €</u> 117.900 €
12	Flst. Nr.: 1426/10, Raidhalde	661 m <sup>2</sup> Bauland 355 m <sup>2</sup> Grünland	135.505 € <u>6.745 €</u> 142.250 €

#### **Im Verkaufspreis enthalten sind:**

- die Beiträge nach dem Kommunalabgabengesetz (Erschließungsbeitrag, Abwasserbeitrag sowie Wasserversorgungsbeitrag)
- Kosten für die Hausanschlussleitungen im öffentlichen Straßenbereich (bis zur Grundstücksgrenze) für Wasser, Abwasser und Erdgas.
- Vermessung

**Im Verkaufspreis nicht enthalten** sind die Anschlussbeiträge und Kosten für Strom (SÜWAG) und Telefon sowie die Kosten der Verlegung der Anschlussleitungen innerhalb des Grundstückes für Wasser, Abwasser und Erdgas, die Notariats- und Grundbuchkosten sowie die Grunderwerbssteuer und die spätere Gebäudeaufnahme durch das Katasteramt.

#### **V. Abwicklungsmodalitäten und wichtige Informationen**

- Ein Bauplatz kann für die Dauer von einem Monat reserviert werden.
- Aktuell wird von Einzelreservierungen der Bauplätze 11 und 12 abgesehen.
- Die verbindliche, schriftliche Bewerbung um den Bauplatz muss innerhalb der Reservierungsfrist erfolgen um berücksichtigt zu werden.
- Es muss innerhalb eines Jahres mit dem Bau des Wohnhauses begonnen und dieses innerhalb von drei Jahren fertig gestellt werden.
- Soweit der Kaufpreis über Kredite finanziert werden soll, muss er der Stadt treuhänderisch überwiesen werden. Eine Eintragung von Grundpfandrechten vor Übereignung des Baugrundstücks ist nicht möglich.

## **VI. Ansprechpartner bei der Stadt Murrhardt:**

### **Fragen zu den Bauplätzen, Vergabe und Grundstücksverkehr?**

Herrn Bürgermeister Armin Mößner  
Marktplatz 10 - Rathaus  
Tel.-Nr.: 07192/213-101  
Fax-Nr.: 07192/213-199  
E-Mail: [buergemeister@murrhardt.de](mailto:buergemeister@murrhardt.de)

Frau Mira Friedhoff  
Klosterhof 11 - Amtshaus  
Tel.-Nr.: 07192/213-414  
Fax-Nr.: 07192/213-499  
E-Mail: [m.friedhoff@murrhardt.de](mailto:m.friedhoff@murrhardt.de)

### **Fragen zum Bebauungsplan und Baurecht?**

Frau Simone Sauer  
Bauverwaltung  
Stadtbauamt  
Klosterhof 11 - Amtshaus  
Tel.-Nr.: 07192/213-410  
Fax-Nr.: 07192/213-499  
E-Mail: [s.sauer@murrhardt.de](mailto:s.sauer@murrhardt.de)

**Bewerbung um einen Bauplatz**

*(Bitte gut leserlich in Blockbuchstaben ausfüllen)*

**I. Persönliche Angaben**

**Bewerber**

Name: \_\_\_\_\_

Geburtsname: \_\_\_\_\_

Vorname: \_\_\_\_\_

Straße: \_\_\_\_\_

PLZ, Ort: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

Geburtsdatum: \_\_\_\_\_

Geburtsort: \_\_\_\_\_

Personenstand:  ledig  verwitwet

verheiratet/Partnerschaft  geschieden  
den

In Murrhardt inkl. Ortsteile wohnhaft?

Ja, seit \_\_\_\_\_

Ja, früher. Von \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_

Nein.

Beruf: \_\_\_\_\_

Selbstständig:  Ja  Nein

Firma/ Arbeitgeber: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Sitz: \_\_\_\_\_

**Mitbewerber**

Name: \_\_\_\_\_

Geburtsname \_\_\_\_\_

Vorname: \_\_\_\_\_

Straße: \_\_\_\_\_

PLZ, Ort: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

Geburtsdatum: \_\_\_\_\_

Geburtsort: \_\_\_\_\_

Personenstand:  ledig  verwitwet

verheiratet/Partnerschaft  geschie-

In Murrhardt inkl. Ortsteile wohnhaft?

Ja, seit \_\_\_\_\_

Ja, früher. Von \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_

Nein.

Beruf: \_\_\_\_\_

Selbstständig:  Ja  Nein

Firma/ Arbeitgeber: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Sitz: \_\_\_\_\_

**Bewerbungsbogen – Seite 2**

**Anzahl der zum zukünftigen Haushalt gehörenden Personen:** \_\_\_\_\_

***davon Kinder mit Anspruch auf Kindergeld:***

Name: \_\_\_\_\_ geb. am \_\_\_\_\_

Schüler/Student     Sonstiges     Ausbildung

**II. Gewünschtes Grundstück:**

1.        Baugebiet: \_\_\_\_\_

            Bauplatz Nr.: \_\_\_\_\_

Erwerb des Bauplatzes zur Eigennutzung:

Ja                     Nein, geplante Nutzung:

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Bewerber

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Mitbewerber