



G:\Stadtbau\17xx902\ArcGis\Satzung Model West.mxd

LEGENDE

- MD Dorfgebiet nach § 5 BauNVO
(nach § 34 Abs. 4 S. 1 Nr. 3 BauGB einbezogene Fläche)
- private Grünfläche
- Pflanzbindung
- PFG 1: Pflanzgebot Einzelbäume
- PFG 2 Flächenbezogenes Pflanzgebot Einzelbäume
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Satzung
- Bestehende Grenzen
- 1278/11 Flurstücksnummer
- Bestandsgebäude
- Bachlauf
- Bachlauf verrohrt/ unterirdisch
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- A Magerwiese
- B Gewässerbegleitende Hochstaudenflur
- Ü Festgesetzte Überschwemmungsgebiete im Sinne des § 76 Abs. 2 des Wasserhaushaltsgesetzes
- Umgrenzung von Flächen, die von Bebauung freizuhalten sind

INGENIEURBÜRO JUNGINGER + PARTNER GmbH

Verkehrsanlagen Siedlungswasserwirtschaft Ingenieurvermessung Stadtplanung GIS-Systeme

Talhofstrasse 12, 89518 Heidenheim an der Brenz

Landkreis Rems-Murr-Kreis
Stadt Murrhardt
Gemarkung Fornsbach, Flur 0

Entwicklungs- und Ergänzungssatzung Fornsbach-Model Maßstab 1:1000 Entwurf

Vorentwurf gefertigt:
Heidenheim, den 20.04.2018

Auszug aus dem Liegenschaftskataster
gefertigt und zum Bebauungsplan
ausgerarbeitet:

Heidenheim, den 21.06.2018 /21.03.2019

Ingenieurbüro Junginger+Partner GmbH
Talhofstr. 12
89518 Heidenheim an der Brenz
Telefon (07321) 9843-0
E-Mail info@jung-part.de

Rechtsgrundlagen:

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 378)

Planzeichnungsverordnung (PlanZV 90) in der Fassung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist

Landesbauverordnung (LBO) Gesetz vom 08.08.1995 (GBl. S. 617), in Kraft getreten am 01.01.1996 zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.11.2017 (GBl. S. 612) m.W.v. 01.01.2018

Vorstehender Lageplan—
ist eine Mehrfertigung / das Original—
der Satzung und der örtlichen Bauvorschriften,
die vom Gemeinderat in seiner Sitzung—
vom xx.xx.xxxx als Satzung—
beschlossen wurden.—

Ausfertigungsvermerk:—
Die Satzung und die örtlichen Bauvorschriften—
in der vorliegenden Fassung sind—
vom Gemeinderat in der Sitzung vom xx.xx.xxxx als—
Satzung beschlossen worden. Hiermit wird die—
Bekanntmachung gem. § 10 (3) BauGB angeordnet.—

xxx, den—

xxx, den—

.....
(Mößner)
Bürgermeister—

.....
(Mößner)
Bürgermeister—