

Landkreis Rems-Murr-Kreis  
Stadt Murrhardt  
Gemarkung Murrhardt, Flur 12

**ENTWURF**  
**Zeichnerischer Teil**  
**zum Bebauungsplan**  
**"Krummenstraße"**  
**mit örtlichen Bauvorschriften**  
**Maßstab 1 : 500**

beschleunigtes Verfahren nach § 13a BauGB

Vorentwurf gefertigt:  
Heidenheim, den 23.05.2019

Auszug aus dem Liegenschaftskataster  
gefertigt und zum Bebauungsplan  
ausgerarbeitet:

Heidenheim, den 11.07.2019 / xx.xx.xxxx

Ingenieurbüro Junginger+Partner GmbH  
Talhofstr. 12  
89518 Heidenheim an der Brenz  
Telefon (07321) 9843-0  
E-Mail info@jung-part.de

Rechtsgrundlagen:

**Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634)

**Baunutzungsverordnung (BauNVO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)

**Planzeichnungsverordnung (PlanzV 90)** in der Fassung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58),  
die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist

**Landesbauverordnung (LBO)** Gesetz vom 08.08.1995 (GBl. S. 617), in Kraft getreten am 01.01.1996  
zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.11.2017 (GBl. S. 612) m.W.v. 01.01.2018

Vorstehender Lageplan—

ist eine Mehrfertigung / das Original—  
des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften,  
die vom Gemeinderat in seiner Sitzung—  
vom xx.xx.xxxx als Satzung—  
beschlossen wurden.—

Ausfertigungsvermerk:—

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften—  
in der vorliegenden Fassung sind—  
vom Gemeinderat in der Sitzung vom xx.xx.xxxx als—  
Satzung beschlossen worden. Hiermit wird die—  
Bekanntmachung gem. § 10 (3) BauGB angeordnet.—

Murrhardt, den—

(Mößner)-  
Bürgermeister—

Murrhardt, den—

(Mößner)-  
Bürgermeister—

**PLANZEICHEN nach PlanzV90**

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr. 1) des Baugesetzbuches - BauGB -,  
§ 11 Abs. 2 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)

**WA** Allgemeines Wohngebiet

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Füllschema der Nutzungsschablone:

WA	II	Art der baul. Nutzung / Zahl der Vollgeschosse
0,4	-	Grundflächenzahl
	o ED	Bauweise

SD, WD 20-35° Dachform mit Dachneigung

II Zahl der Vollgeschosse

0,40 Grundflächenzahl

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

o ED offene Bauweise,  
nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§22 (2) BauNVO)

— — — — — Baugrenze

15. Sonstige Planzeichen

— — — — — Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

— — — — — Bestehende Grenzen

1278/11 Flurstücksnummer

Bestehende Gebäude (Haupt- und Nebengebäude)

- - - - - Geplante Grundstücksgrenze (unverbindlich)

EFGH N310,75 Höhe der baulichen Anlagen (§ Abs. 2 BauGB)  
Erdgeschossrohfußbodenhöhe (§§16 u. 18 BauNVO)

SD/WD Dachform Satteldach/ Walmdach

