STADT
MURRHARDT
herrlich schwäbisch

Exposé „Raidhalde“

Wohnbauplätze in sonniger Halbhöhenlage in Murrhardt mit Kinderförderung





I. Lageplan

Die Stadt Murrhardt bietet unter dem Vorbehalt der freien Vergabe durch den Gemeinderat Bauplätze in Murrhardt im Baugebiet Raidhalde zum Verkauf an.



Stand 12.08.2019

II. Lage und Beschreibung

Die Bauplätze befinden sich in Murrhardt im Baugebiet Raidhalde in sonniger Halbhöhenlage, Innenstadtnähe sowie kurzen Wegen zum Bahnhof Murrhardt.

Wegbeschreibung:

- Von Sulzbach her kommend an der Bahnunterführung links Richtung Murrhärle (Robert-Franck-Straße)
- Links abbiegen (Heinrich-von-Zügel-Straße)
- Links abbiegen (Hofberg)
- Links abbiegen (Raidhalde)

Alle Bauplätze liegen im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Raidhalde – 1. Änderung“.

Zulässig sind maximal 2-geschossige Einzelhäuser oder Doppelhäuser mit Sattel-, Walm- oder Pultdach.

Die Baugrundstücke sind vollständig erschlossen und vermessen.

Ein Kaufvertrag für ein Doppelhausgrundstück wird von der Stadt grundsätzlich nur dann abgeschlossen, wenn beide Grundstücksteile verkauft werden können. Die Vermessung innerhalb von Doppelhausgrundstücken erfolgt auf Kosten der Erwerber.

III. Kinderförderung

Zuwendungsrichtlinien über die Gewährung eines Zuschusses (Kaufpreisnachlass) beim Erwerb eines städtischen Bauplatzes gültig ab 01.07.2012

Was wir fördern:	Wohnbau-Bauplätze der Stadt Murrhardt in den Baugebieten Strut IV in Kirchenkirnberg, Brunnen II in Fornsbach, Diebsäcker in Murrhardt, Raidhalde in Murrhardt sowie den Baugebieten Franzenklinge Nord und Franzenklinge Süd in Murrhardt. Nicht gefördert werden die Bauplätze Nr. 1-4 in Strut IV da es sich hier um Mischgebietsflächen handelt.
Wen wir fördern:	Familien, Alleinerziehende, eingetragene Lebenspartnerschaften und eheähnliche Gemeinschaften mit mindestens einem im Haushalt des Erwerbers auf Dauer lebende Kind für den der Erwerber Kindergeld bezieht.
Wie wir fördern:	Es wird pro Kind ein einmaliger Zuschuss (Kaufpreisnachlass) in Höhe von 5,00 €/m² Bauland in den Baugebieten in Murrhardt bzw. von 10,00€/m² Bauland in den Baugebieten in Fornsbach und Kirchenkirnberg gewährt. Der Zuschuss (Kaufpreisnachlass) wird bei der Kaufpreisfälligkeit gewährt. Maßgeblicher Zeitpunkt für die Feststellung der Anzahl der Kinder ist das Datum des notariellen Kaufvertrages.
Wann wir fördern:	Der geförderte Bauplatz muss innerhalb von drei Jahren nach Erwerb zur Eigennutzung bebaut und mindestens 5 Jahre nach Herstellung selbst genutzt werden. Bei einer kürzeren Eigennutzung kann die Rückerstattung des Zuschusses (Kaufpreisnachlasses) verlangt werden. Bsp. bei einer Eigennutzung von 4 Jahren beträgt die Rückerstattung 1/5 des Zuschusses. Bei einer Eigennutzung von 3 Jahren entsprechend 2/5 des Zuschusses. Der Zuschuss (Kaufpreisnachlass) ist im Kaufvertrag abzusichern. Ein Rechtsanspruch auf die Gewährung des Zuschusses (Kaufpreisnachlasses) besteht nicht.
Was Sie tun müssen:	Bei Erwerb eines städtischen Bauplatzes muss der Antrag auf den Zuschuss (Preisnachlass) spätestens zur Beurkundung des notariellen Kaufvertrages vom Erwerber gestellt werden.

IV. Freie Bauplätze und Verkaufspreise ohne Förderung

Bauplatz Nr.	Flst. /Straße	Größe	Preis
12	Flst. Nr.: 1426/10, Raidhalde	661 m² Bauland 355 m² Grünland	135.505 € 6.745 € 142.250 €

Im Verkaufspreis enthalten sind:

- die Beiträge nach dem Kommunalabgabengesetz (Erschließungsbeitrag, Abwasserbeitrag sowie Wasserversorgungsbeitrag)
- Kosten für die Hausanschlussleitungen im öffentlichen Straßenbereich (bis zur Grundstücksgrenze) für Wasser, Abwasser und Erdgas.
- Vermessung

Im Verkaufspreis nicht enthalten sind die Anschlussbeiträge und Kosten für Strom (SÜWAG) und Telefon sowie die Kosten der Verlegung der Anschlussleitungen innerhalb des Grundstückes für Wasser, Abwasser und Erdgas, die Notariats- und Grundbuchkosten sowie die Grunderwerbssteuer und die spätere Gebäudeaufnahme durch das Katasteramt.

V. Abwicklungsmodalitäten und wichtige Informationen

- Ein Bauplatz kann für die Dauer von einem Monat reserviert werden.
- Aktuell wird von Einzelreservierung des Bauplatzes 12 abgesehen.
- Die verbindliche, schriftliche Bewerbung um den Bauplatz muss innerhalb der Reservierungsfrist erfolgen um berücksichtigt zu werden.
- Es muss innerhalb eines Jahres mit dem Bau des Wohnhauses begonnen und dieses innerhalb von drei Jahren fertig gestellt werden.
- Soweit der Kaufpreis über Kredite finanziert werden soll, muss er der Stadt treuhänderisch überwiesen werden. Eine Eintragung von Grundpfandrechten vor Übereignung des Baugrundstücks ist nicht möglich.

Stand 12.08.2019

VI. Ansprechpartner bei der Stadt Murrhardt:

Fragen zu den Bauplätzen, Vergabe und Grundstücksverkehr?

Herrn Bürgermeister Armin Mößner
Marktplatz 10 - Rathaus
Tel.-Nr.: 07192/213-101
Fax-Nr.: 07192/213-199
E-Mail: buergermeister@murrhardt.de

Frau Simone Sauer
Baurechtsamt
Klosterhof 11 - Amtshaus
Tel.-Nr.: 07192/213-410
E-Mail: s.sauer@murrhardt.de

Fragen zum Bebauungsplan und Baurecht?

Frau Simone Sauer
Baurechtsamt
Klosterhof 11 - Amtshaus
Tel.-Nr.: 07192/213-410
Fax-Nr.: 07192/213-499
E-Mail: s.sauer@murrhardt.de

Stand 12.08.2019

Bewerbungsbogen – Seite 1

Bewerbung um einen Bauplatz

(Bitte gut leserlich in Blockbuchstaben ausfüllen)

I. Persönliche Angaben

Bewerber	**Mitbewerber**
Name: _____	Name: _____
Geburtsname: _____	Geburtsname _____
Vorname: _____	Vorname: _____
Straße: _____	Straße: _____
PLZ, Ort: _____	PLZ, Ort: _____
Telefon: _____	Telefon: _____
E-Mail: _____	E-Mail: _____
Geburtsdatum: _____	Geburtsdatum: _____
Geburtsort: _____	Geburtsort: _____
Personenstand: ☐ ledig ☐ verwitwet ☐ verheiratet/Partnerschaft ☐ geschieden	Personenstand: ☐ ledig ☐ verwitwet ☐ verheiratet/Partnerschaft ☐ geschieden
In Murrhardt inkl. Ortsteile wohnhaft?	In Murrhardt inkl. Ortsteile wohnhaft?
☐ Ja, seit _____ ☐ Ja, früher. Von _____ bis _____ ☐ Nein.	☐ Ja, seit _____ ☐ Ja, früher. Von _____ bis _____ ☐ Nein.
Beruf: _____	Beruf: _____
Selbstständig: ☐ Ja ☐ Nein	Selbstständig: ☐ Ja ☐ Nein
Firma/ Arbeitgeber: _____	Firma/ Arbeitgeber: _____
_____	_____
Sitz: _____	Sitz: _____

Bewerbungsbogen – Seite 2

Anzahl der zum zukünftigen Haushalt gehörenden Personen: _____

davon Kinder mit Anspruch auf Kindergeld:

Name: _____ geb. am _____

☐ Schüler/Student ☐ Sonstiges ☐ Ausbildung

Name: _____ geb. am _____

☐ Schüler/Student ☐ Sonstiges ☐ Ausbildung

Name: _____ geb. am _____

☐ Schüler/Student ☐ Sonstiges ☐ Ausbildung

Name: _____ geb. am _____

☐ Schüler/Student ☐ Sonstiges ☐ Ausbildung

II. Gewünschtes Grundstück:

1. Baugebiet:_____

Bauplatz Nr.:_____

Erwerb des Bauplatzes zur Eigennutzung:

☐ Ja ☐ Nein, geplante Nutzung:

_____	_____	_____
Ort, Datum	Unterschrift Bewerber	Unterschrift Mitbewerber