



**ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN**

- Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)
  - WA** Allgemeines Wohngebiet
- Maß der baulichen Nutzung, Dachform (§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO) (§ 2 (4)-(6) und § 74 (1) LBO)
  - 0,4 Grundflächenzahl höchstens hier z.B. 0,4
  - II m Hb Zahl der Vollgeschosse mit Höhenbeschränkung hier z.B. II
  - 2 max. Zahl der Wohnungen je Einzelhaus/Doppelhausteil z.B. hier 2
  - FH Firsthöhe in Metern üNN - Höchstgrenze -
  - DN zulässige Dachneigung
  - SD Satteldach
- Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 22,23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)
 

<b>a</b>	besondere (abwweichende) Bauweise: siehe Textteil
—	Baugrenze
→	Firstrichtung (§ 74 (1) LBO) und Gebäudehauptrichtung
- Flächen für Stellplätze, Garagen, Gemeinschaftsgaragen (§ 9 (1) 4 u. 22 BauGB, § 12 BauNVO)
  - St** Stellplätze
  - Ca** Carports
- Füllschema der Nutzungsschablone
 

Art der baul. Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl GRZ	-
-	Bauweise
max. Zahl der Wohnj. je Geb.	Dachform und Dachneigung
- Höhenlage der baulichen Anlagen (§ 9 (3) BauGB) (Höhenangaben in Metern üNN)
  - EFH** Erdgeschossfußbodenhöhe gem. Textteil (Höchstgrenze)
- Flächen für Anpflanzungen und die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und Gewässern (§ 9 (1) 25 BauGB)
  - PZ/E** Pflanzzwang (PZ/E) gem. Textteil
  - PZ** Pflanzzwang (PZ) gem. Textteil
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 (1) Nr.20 BauGB)
  - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 (1) Nr. 20 BauGB)
- Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen (§ 9 (6) BauGB)
  - Künftige Grenzen nach dem Vorschlag des Planfertigers

WA	II
0,4	-
-	a
2	SD DN 25°-35°

Landkreis: Rems-Murr-Kreis  
 Gemeinde: Murrhardt  
 Gemarkung: Murrhardt

**Entwurf**

Bebauungsplan nach 13b BauGB und örtliche Bauvorschriften

**„Sägdöbel - Erweiterung“**

Maßstab: 1:500	Datum: 14.11.2019	Projekt-Nr.: 120180164
----------------	-------------------	------------------------

**Käser** ingenieure  
 Vermessung · Stadtplanung  
 Käser Ingenieure GmbH + Co. KG  
 Büro Fellbach  
 Hintere Straße 18, 70734 Fellbach  
 Tel.: 0711 / 95 79 59 - 0, Fax: -30  
 fellbach@kaeser-ingenieure.de  
 www.kaeser-ingenieure.de