

PLANZEICHEN nach PlanzV90

1. Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs.1 Nr. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB
- §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)

WA Allgemeines Wohngebiet

2. Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Füllschema der Nutzungsschablone:

WA	IV	Art der baul. Nutzung / Zahl der Vollgesch.
0,40	-	Grundflächenzahl / -
FD,SD,WD	o	Dachform / Bauweise
pfg 1		Flächenbezogenes Pflanzgebot
IV		Zahl der Vollgeschosse
0,40		Grundflächenzahl
SD,FD,WD		Dachform: Flachdach, Satteldach, Walmdach

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

o	offene Bauweise
	Baugrenze
	Stellung der baulichen Anlagen (unverbindlich)

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

(§ 9 Abs.1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

	Bachlauf (ober- und unterirdisch)
	Festgesetzte Überschwemmungsgebiete im Sinne des § 76 Abs. 2 des Wasserhaushaltsgesetzes, Gebiete, in denen bei der Errichtung baulicher Anlagen bestimmte bauliche oder technische Maßnahmen getroffen werden müssen, die der Vermeidung oder Verringerung von Hochwasserschäden einschließlich Schäden durch Starkregen dienen (nachrichtlich übernommen, Quelle: LUBW)
	tatsächliche Einstaufläche gem. Berechnung Retentionsverlust, Riker+Rebmann
	Grenze Gewässerrandstreifen (Abstand zum Bachlauf: 5 m)

9. Grünflächen

(§ 9 Abs.1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

private Grünfläche

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (nachrichtliche Übernahme)

Pflanzgebot von Einzelbäumen

15. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Grenzen der räumlichen Geltungsbereiche der angrenzenden Bebauungspläne

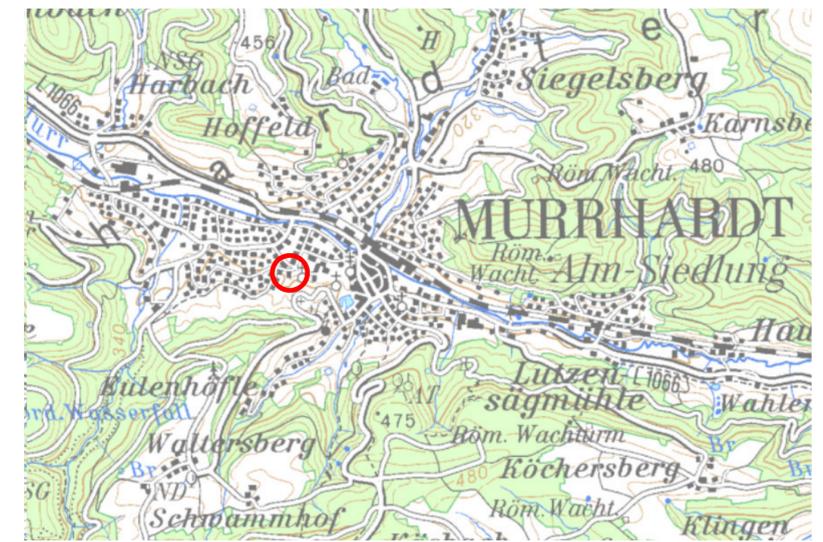
Bestehende Grenzen

Bestehende Gebäude (Haupt- und Nebengebäude)

Flurstücksnummer

Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (Gewässerrandstreifen) (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)

Höhe der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 3 BauGB)
max. zulässige Gebäudehöhe in m ü. NN (§§16 u. 18 BauNVO)



Ausschnitt aus der Topographischen Karte 1:25.000, unmaßstäblich

INGENIEURBÜRO JUNGINGER + PARTNER GmbH

Verkehrsanlagen Siedlungswasserwirtschaft Ingenieurvermessung Stadtplanung GIS-Systeme
Talhofstrasse 12, 89518 Heidenheim an der Brenz

Landkreis Rems-Murr-Kreis
Stadt Murrhardt
Gemarkung Murrhardt, Flur 0

ENTWURF Zeichnerischer Teil zum Bebauungsplan und Satzung über die örtlichen Bauvorschriften "Fritz-Ehrmann-Straße" Maßstab 1:500 Verfahren nach §13a BauGB

Vorentwurf gefertigt:

Heidenheim, den 30.07.2019

Auszug aus dem Liegenschaftskataster gefertigt und zum Bebauungsplan ausgearbeitet:

Heidenheim, den 23.01.2020 / xx.xx.xxxx

Ingenieurbüro Junginger+Partner GmbH
Talhofstr. 12
89518 Heidenheim an der Brenz
Telefon (07321) 9843-0
E-Mail: info@jung-part.de

Es gelten:
Baugesetzbuch (BauGB),

Baunutzungsverordnung (BauNVO),

Planzeichnungsverordnung (PlanzV 90),

Landesbauverordnung (LBO),

Vorstehender Lageplan—

— ist eine Mehrfertigung / das Original
— des Bebauungsplanes, der vom
— Gemeinderat in seiner Sitzung
— vom xx.xx.xxxx als Satzung
— beschlossen wurde.—

xxxx, den—

(Mößner)
Bürgermeister—

in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634)

in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)

in der Fassung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist

Gesetz vom 08.08.1995 (GBl. S. 617), in Kraft getreten am 01.01.1996, zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. S. 313) m.W.v. 01.08.2019

Ausfertigungsvermerk:—

Der Bebauungsplan ist in der vorliegenden Fassung vom Gemeinderat in der Sitzung vom xx.xx.xxxx als Satzung beschlossen worden. Hiermit wird die Bekanntmachung gem. § 40 (3) BauGB angeordnet.—

xxxx, den—

(Mößner)
Bürgermeister—