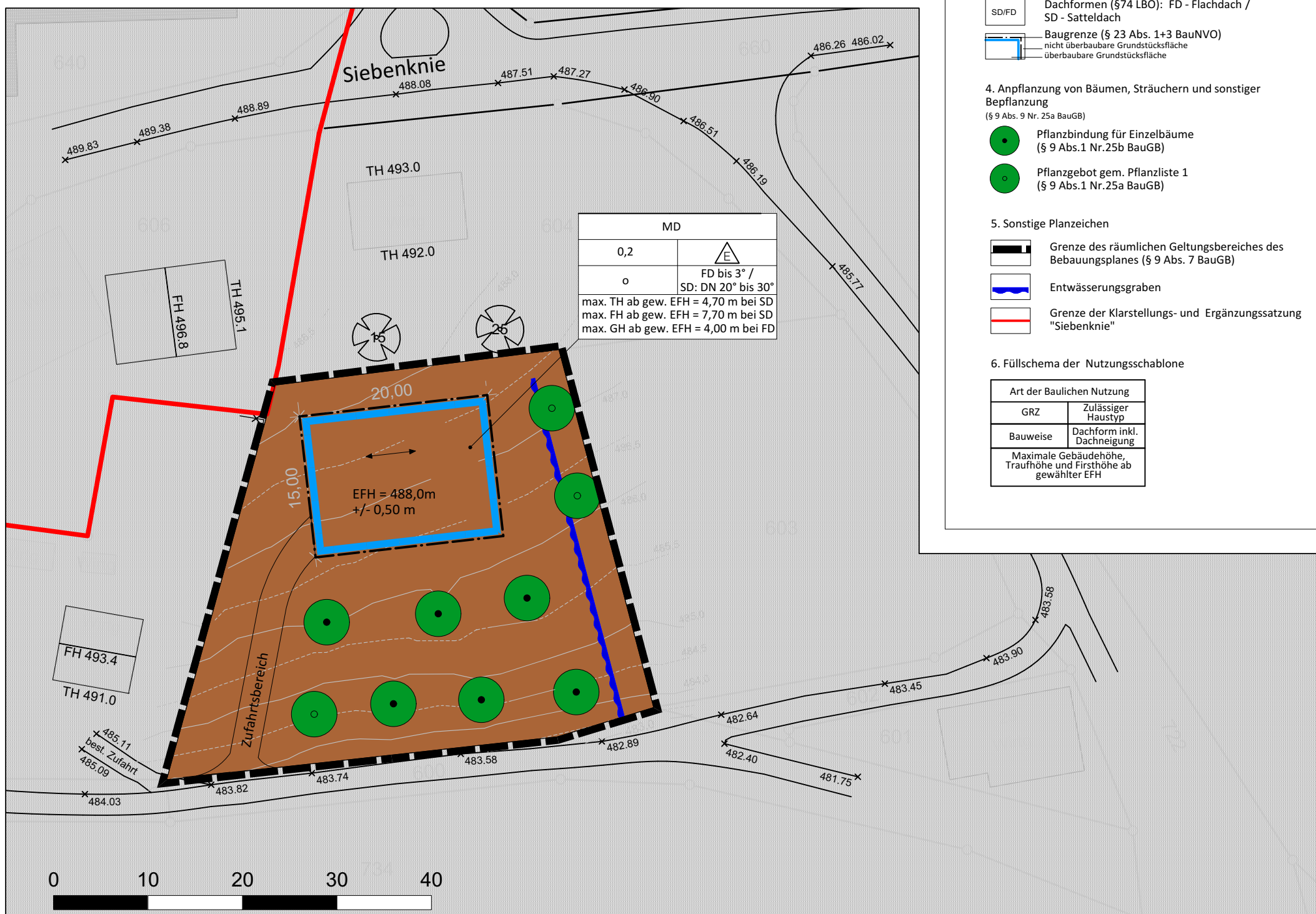
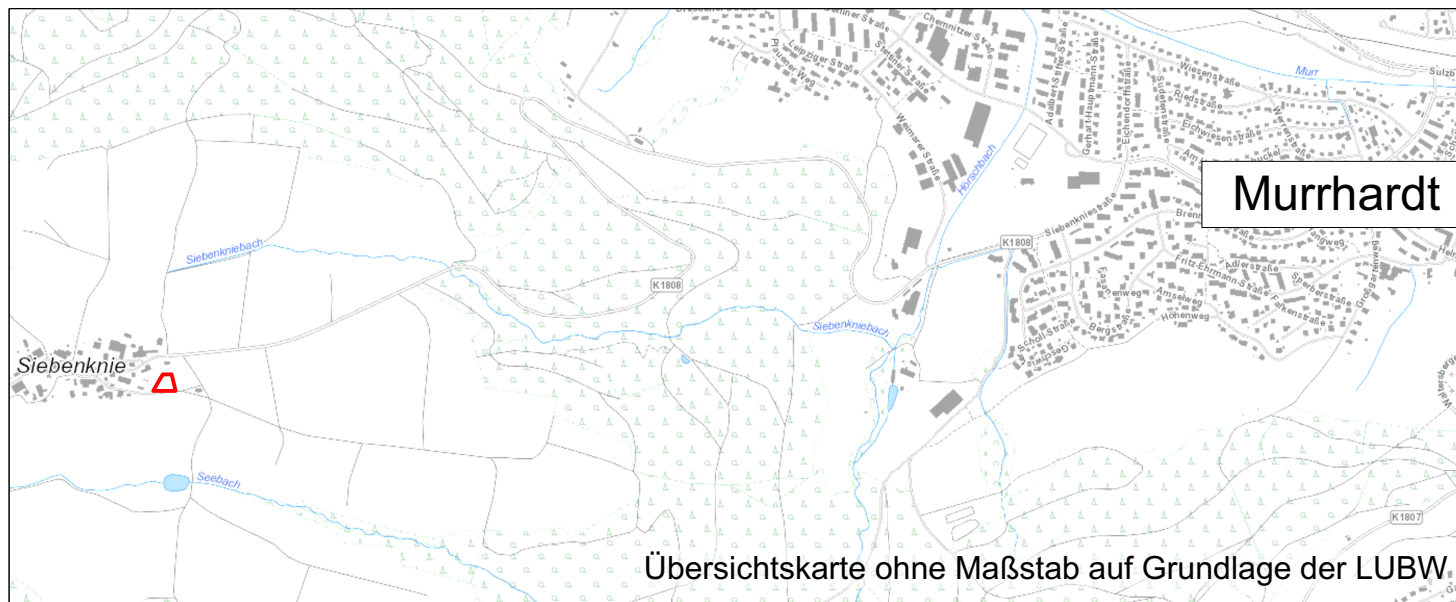




PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung
(§9 Abs.1 Nr.1 BauGB; § 1 - 15 BauNVO)

MD Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung
(§9 Abs.1 Nr.1 BauGB; § 16 BauNVO)

0,2 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze
(§16 BauNVO)

**EFH = 487,0m
±0,5m ü. NN** Erdgeschossroßbodenhöhe in Metern über
Normalnull

3. Bauweise und Baugrenze, Stellung der baulichen Anlagen
(§9 Abs.1 Nr.2 BauGB; §§ 22, 23 BauNVO)

o Offene Bauweise (§22 Abs. 1 BauNVO)

E Einzelhäuser (§22 Abs.2 BauNVO)

↔ Stellung der baulichen Anlagen, verbindliche First-
und Gebäudehaupttrichtung (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB)

SD/FD Dachformen (§74 LBO): FD - Flachdach /
SD - Satteldach

Baugrenze (§ 23 Abs. 1+3 BauNVO)
nicht überbaubare Grundstücksfläche
überbaubare Grundstücksfläche

4. Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstiger
Bepflanzung
(§ 9 Abs. 9 Nr. 25a BauGB)

● Pflanzbindung für Einzelbäume
(§ 9 Abs.1 Nr.25b BauGB)

○ Pflanzgebot gem. Pflanzliste 1
(§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)

5. Sonstige Planzeichen

▬ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des
Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

— Entwässerungsgraben

— Grenze der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung
"Siebenknie"

6. Füllschema der Nutzungsschablone

Art der Baulichen Nutzung	
GRZ	Zulässiger Haustyp
Bauweise	Dachform inkl. Dachneigung
Maximale Gebäudehöhe, Traufhöhe und Firsthöhe ab gewählter EFH	

**Stadt
Murrhardt
OT Siebenknie**

**Bebauungsplan
"Siebenknie Ost"**

Vorentwurf für die
frühzeitige Beteiligung

Textteil liegt in gesonderter Ausführung vor



Maßstab: 1 : 500 / DIN A3

Bearbeiter: JR / AG / MS

Plan-Nr: 20.031

Datum: 24.09.2020

Änderungen:

roosplan

Stadt- und Landschaftsplanung

Adenauerplatz 4 • 71522 Backnang
Tel. 07191 - 961 9190 • Fax 07191 - 961 9184
info@roosplan.de • www.roosplan.de