PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung
(§9 Abs.1 Nr.1 BauGB; § 1 - 15 BauNVO)

MD — Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung
(§9 Abs.1 Nr.1 BauGB; § 16 BauNVO)

0,5 — Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze (§ 16 BauNVO)

3. Bauweise und Baugrenze, Stellung der baulichen Anlagen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB; §§ 22, 23 BauNVO)

a — Bauweise: Abweichende Bauweise ohne Längebeschränkung (§22 Abs. 2 BauNVO)

PD/SD — Dachformen (§74 LBO): PD - Pultdach; SD - Satteldach

Baugrenze (§ 23 Abs. 1+3 BauNVO)
nicht überbaubare Grundstücksfläche
überbaubare Grundstücksfläche

Stellung der baulichen Anlagen, verbindliche First (bei SD)- und Gebäudehauptrichtung (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

4. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für die Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft: Gewässerrandstreifen

5. Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

Pflanzgebot gem. Pflanzenliste 1
(§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)

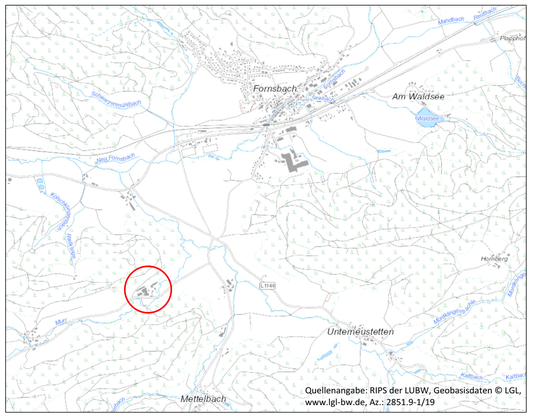
5. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Überflutungsfläche HQ100

6. Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	
GRZ	-
Bauweise	Dachform u. Dachneigung
Maximale Gebäudehöhe (GH)	



Stadt Murrhardt
OT Klingen

Bebauungsplan
"Hammerschmiede"

Vorentwurf für die frühzeitige Beteiligung

Textteil liegt in gesonderter Ausführung vor

Maßstab: 1 : 500 / DIN A1

Bearbeiter: JR / AG

Plan-Nr: 20.056

Datum: 17.12.2020

Änderungen:

roosplan
Stadt- und Landschaftsplanung
Adenauerplatz 4 • 71522 Backnang
Tel. 07191 - 961 9190 • Fax 07191 - 961 9184
info@roosplan.de • www.roosplan.de