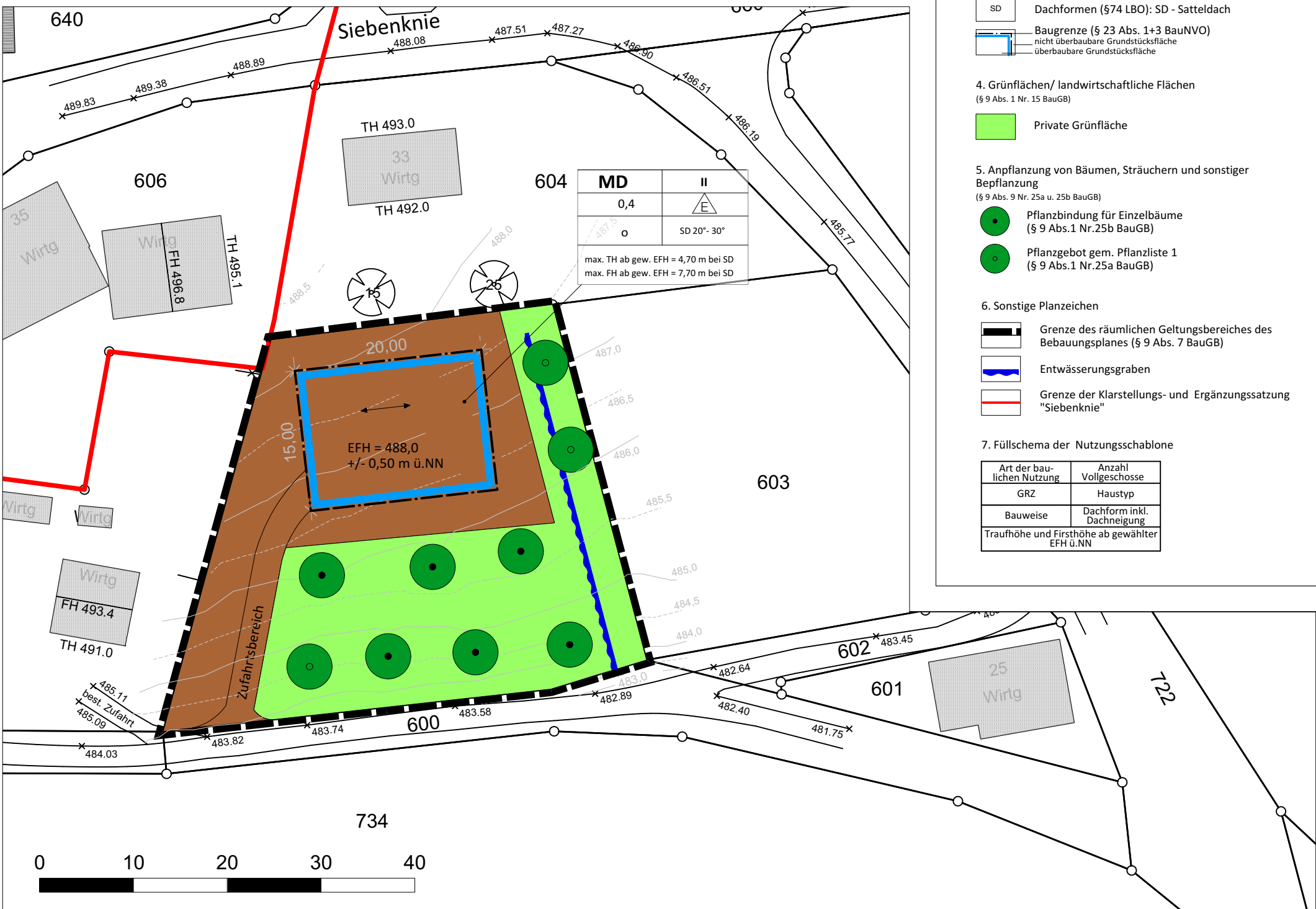
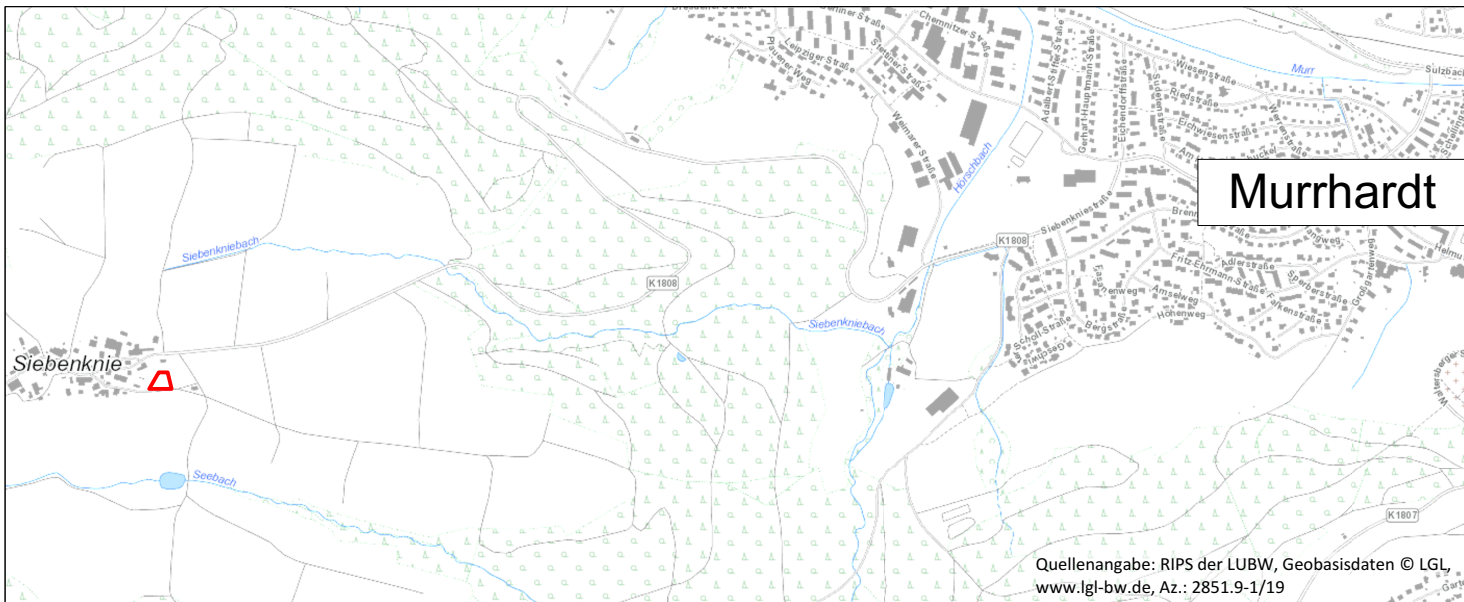




PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung
(§9 Abs.1 Nr.1 BauGB; § 1 - 15 BauNVO)

MD Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung
(§9 Abs.1 Nr.1 BauGB; § 16 BauNVO)

0,4 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze
(§16 BauNVO)

**EFH = 488,0
±0,5m ü. NN** Erdgeschossroßbodenhöhe in Metern über
Normalnull

3. Bauweise und Baugrenze, Stellung der baulichen Anlagen
(§9 Abs.1 Nr.2 BauGB; §§ 22, 23 BauNVO)

o Offene Bauweise (§22 Abs. 1 BauNVO)

E Einzelhäuser (§22 Abs.2 BauNVO)

↔ Stellung der baulichen Anlagen, verbindliche First-
und Gebäudehaupttrichtung (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB)

SD Dachformen (§74 LBO): SD - Satteldach

Baugrenze (§ 23 Abs. 1+3 BauNVO)
nicht überbaubare Grundstücksfläche
überbaubare Grundstücksfläche

4. Grünflächen/ landwirtschaftliche Flächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Private Grünfläche

5. Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstiger
Bepflanzung
(§ 9 Abs. 9 Nr. 25a u. 25b BauGB)

● Pflanzbindung für Einzelbäume
(§ 9 Abs.1 Nr.25b BauGB)

○ Pflanzgebot gem. Pflanzliste 1
(§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)

6. Sonstige Planzeichen

— Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des
Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

— Entwässerungsgraben

— Grenze der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung
"Siebenknien"

7. Füllschema der Nutzungsschablone

Art der bau- lichen Nutzung	Anzahl Vollgeschosse
GRZ	Haustyp
Bauweise	Dachform inkl. Dachneigung
Traufhöhe und Firsthöhe ab gewählter EFH ü.NN	

Stadt
Murrhardt
OT Siebenknien

Bebauungsplan
"Siebenknien Ost"

Entwurf zur öffentlichen Auslegung

Textteil liegt in gesonderter Ausführung vor



Maßstab: 1 : 500 / DIN A3

Bearbeiter: JR / AG / MS

Plan-Nr: 20.031

Datum: 24.09.2020

Änderungen:

17.12.2020

roosplan
Stadt- und Landschaftsplanung

Adenauerplatz 4
Tel. 07191 - 961 9190
info@roosplan.de

71522 Backnang
Fax 07191 - 961 9184
www.roosplan.de