

**PLANZEICHEN nach PlanzV90**

**1. Art der baulichen Nutzung**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB  
 - §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)

WA	II	Art der baul. Nutzung	/ Zahl der Vollgeschosse
0,4	0,6	Grundflächenzahl	/ Geschossflächenzahl
SD 30°-35°	0/ED	Dachform mit Dachneigung / Bauweise	
pfg 2		Flächenbezogenes Pflanzgebot	
II		Zahl der Vollgeschosse	
0,4		Grundflächenzahl	
0,6		Geschossflächenzahl	

**3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

0/ED	offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
—	Baugrenze
—	Stellung der baulichen Anlagen (unverbindlich)
—	Verbindliche Firstrichtung bzw. Richtung der Gebäudelängsseite
—	Flächen für Garagen
—	Erdgeschossfußbodenhöhe in m. ü. NN

**6. Verkehrsflächen**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

—	Aufteilung ist Richtlinie - unverbindlich
—	Gehweg
—	Straßenverkehrsflächen
—	Verkehrsgrünfläche
—	Landwirtschaftlicher Weg
—	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

**7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

—	Fläche für Abfallgefäße
---	-------------------------

**9. Grünflächen**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

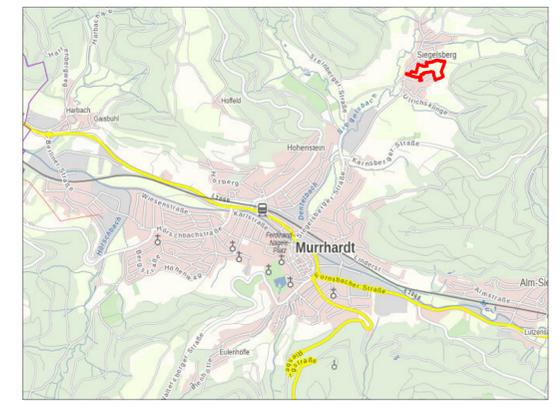
—	öffentliche Grünfläche
—	private Grünfläche

**13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

—	pfg1: Pflanzgebot von Einzelbäumen auf öffentlicher Fläche
—	pfg2: Flächenbezogenes Pflanzgebot
—	Pflanzgebote (pfg3, pfg4): Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
—	pfb: Pflanzbindung von Einzelbäumen
—	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
—	Minimierungsmaßnahme: Fläche ist nach den Bedürfnissen der Zauneidechse zu gestalten
—	Minimierungsmaßnahme: Mahd 2 x jährlich ab Ende Juni/ Ende August, keine Düngung, keine Pflanzenschutzmittel
—	Minimierungsmaßnahme: Vergrümmungsmaßnahmen (Zauneidechse) an bestehender Straßenböschung; Mahd mehrmals jährlich (ab Anfang Mai), Versteckmöglichkeiten werden abgeräumt.
—	Die Fläche des Leitungsrechts (Mulde zur Oberflächenwasserableitung) ist nach den Maßgaben gemäß Ziff. 1.10.9 des schriftlichen Teils zum Bebauungsplan frei zu halten

**15. Sonstige Planzeichen**

—	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
—	Bestehende Grenzen
—	Bestehende Gebäude (Haupt- und Nebengebäude)
—	Flurstücksnummer
—	Geplante Grundstücksgrenzen (unverbindlich)
—	Höhenlinien
—	Mit Leitungsrecht zu belastende Flächen Abwasserleitung (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
—	Mit Leitungsrecht zu belastende Flächen Oberflächenwasserableitung (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
—	Archäologisches Kulturdenkmal: Welterbezone Limes (Unesco-Weltkulturerbe)
—	Böschungen zur Herstellung der Straße
—	Mulde zum Schutz vor Hangwasser
—	Dachform Satteldach



M 1 : 25.000  
 Quelle: Geoportal BW, Maps4BW

—	Höhenlage der Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 3 BauGB)
—	Straßenhöhe in m, Längsgefälle
—	Entfernung im neuen Straßennetz
—	Höhe Visierbruch, Halbmesser in m
—	Höhenlage Tiefpunkt
—	Höhenlage Hochpunkt
—	Umgrenzung der Flächen, die von einer Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
—	Sichfelder

Kreis Rems-Murr-Kreis  
 Stadt Murrhardt  
 Gemarkung Siegelberg, Flur 12

Vorentwurf gefertigt:  
 Heidenheim, den 24.11.2019

**Rechtsgrundlagen:**  
 Baugesetzbuch (BauGB)  
 i.d.F. der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634)

Baunutzungsverordnung (BauNVO)  
 Baunutzungsverordnung i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I Seite 3786)

Planzeilenverordnung (PlanzV90)  
 Planzeilenverordnung i.d.F. vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I Seite 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I Seite 1057)

Landesbauordnung (LBO)  
 Landesbauordnung BW i.d.F. vom 05.03.2010 (GBl. Seite 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.07.2019 (GBl. Nr. 16, Seite 313) m.w.V. 01.08.2019

Vorstehender Lageplan ist eine Mehrfertigung / das Original des Bebauungsplanes, der vom Gemeinderat in seiner Sitzung vom xx.xx.xxxx als Sitzungsbekanntmachung gem. § 40 (3) BauGB angeordnet, beschlossen wurde.

Ausfertigungsvermerk:  
 Der Bebauungsplan ist in der vorliegenden Fassung vom Gemeinderat in der Sitzung vom xx.xx.xxxx als Sitzungsbekanntmachung gem. § 40 (3) BauGB angeordnet, beschlossen worden.

Murrhardt, den- Murrhardt, den-  
 (MöSner) (MöSner)  
 Bürgermeister- Bürgermeister-

**Stadt Murrhardt**  
 Marktplatz 10, 71540 Murrhardt

**ENTWURF**

**Bebauungsplan "Siegelberg Ost I/1"**  
 Stadt Murrhardt  
 im Verfahren nach § 13b BauGB

Zeichnerischer Teil zum Bebauungsplan und der Satzung über örtliche Bauvorschriften

Bearbeiter: TP / KS  
 Projektnummer: 16xx870  
 Plannummer: 001  
 Maßstab: 1 : 500

G+H IngenieurTeam  
 Auszug aus dem Liegenschaftskataster gefertigt und zum Bebauungsplan ausgearbeitet, Giengen, den 04.02.2021/ xx.xx.xxxx

G+H Ingenieurteam GmbH Heidenheimer Straße 3 89537 Giengen a. d. Brenz Tel: 07322/90 490 -00 E-Mail: info@gh-ingenieurteam.de