

Bebauungsplan "Hauen-Ost"

Ergänzungssatzung
"Fornsbach-Modell"

PLANZEICHEN nach PlanzV90

- 1. Art der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs.1 Nr. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB
- §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)

GE Gewerbegebiet

- 2. Maß der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Füllschema der Nutzungsschablone:

GE	II	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
0,8	1,6	Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
-	a	-	Bauweise
pfg 1		Flächenbezogenes Pflanzgebot	
II		Zahl der Vollgeschosse	
0,8		Grundflächenzahl	
1,6		Geschoßflächenzahl	

- 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze
a abweichende Bauweise

- 6. Verkehrsflächen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

- 8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen**
(§ 9 Abs.1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

Mischwasserkanal, Bestand

- 13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Pflanzgebot von Einzelbäumen auf privater Fläche (pfg2)

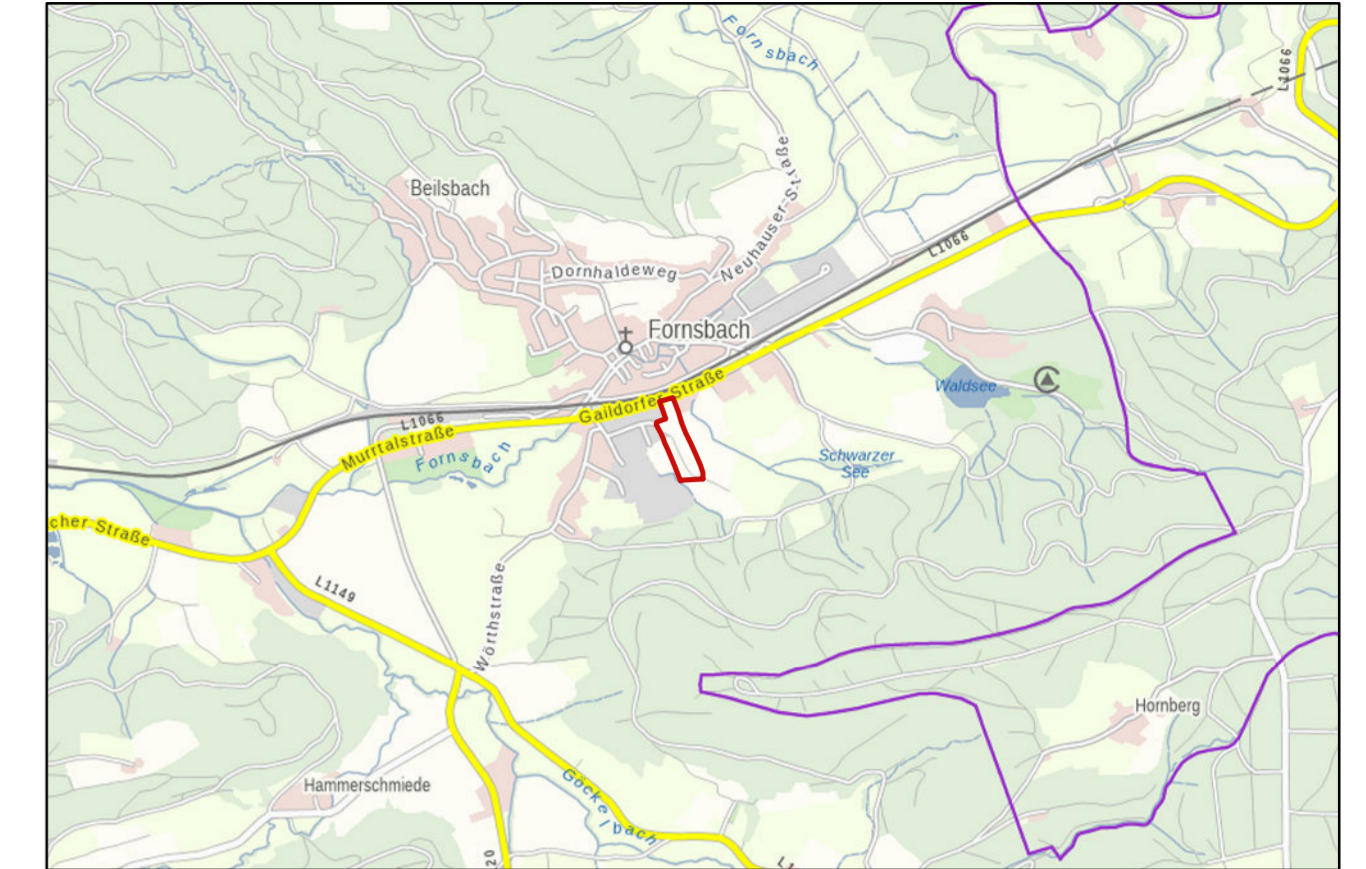
- 10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

Festgesetzte Überschwemmungsgebiete im Sinne des § 76 Abs. 2 des Wasserhaushaltsgesetzes

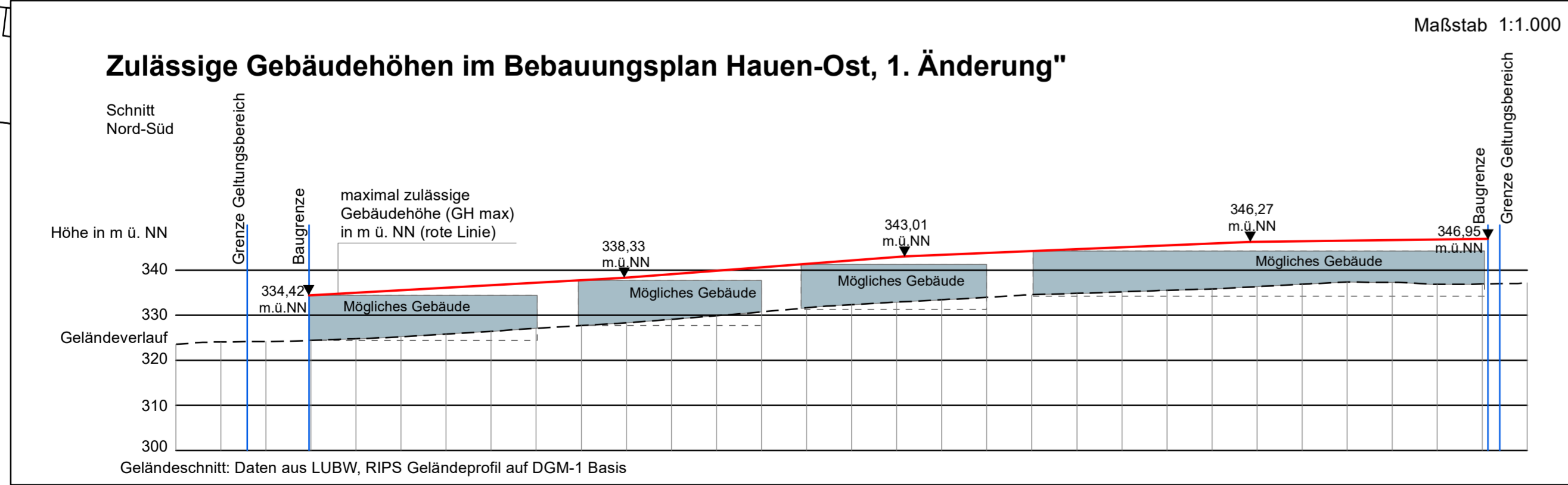
- 15. Sonstige Planzeichen**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs angrenzender Bebauungsplan
- Bestehende Grenzen
- Bestehende Gebäude (Haupt- und Nebengebäude)
- Grenze der Anbauverbotszone nach §22 Abs. 1 StrG
- Flurstücksnummer
- Mit Leitungsrecht zu belastende Flächen Ver- und Entsorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind

Übersichtsplan



M 1 : 25.000
Quelle: Maps4BW, LGL, www.lgl-bw.de



Maßstab 1:1.000

Zulässige Gebäudehöhen im Bebauungsplan Hauen-Ost, 1. Änderung"

Maßstab 1:1.000

Baugesetzbuch (BauGB)
i.d.F. der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728) geändert worden ist

Baunutzungsverordnung (BauNVO)
Baunutzungsverordnung i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I Seite 3786)

Planzeichenverordnung (PlanzV90)
Planzeichenverordnung i.d.F. vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I Seite 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I Seite 1057)

Landesbauordnung (LBO)
Gesetz vom 08.08.1995 (GBl. S. 617), in Kraft getreten am 01.01.1996 zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. S. 313) m.W.v. 01.08.2019

Gemeindeordnung (GemO)
Gemeindeverordnung BW i.d.F. vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698) zuletzt geändert durch Gesetz vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095) m.W.v. 12.12.2020

Stadt Murrhardt
Marktplatz 10, 71540 Murrhardt

STADT MURRHARDT

VORENTWURF

Bebauungsplan "Hauen-Ost, 1. Erweiterung"
Stadt Murrhardt, Stadtbezirk Fornsbach

Bezeichnung:
Zeichnerischer Teil zum Bebauungsplan und der Satzung über die örtlichen Bauvorschriften

	Bearbeiter:	TP / KS	
	Projektnummer:	1835902	
	Plannummer:	001	
Datum:	06.05.2021	Maßstab	1 : 1000

G+H Ingenieurteam GmbH Heidenheimer Straße 3 89537 Giengen a. d. Brenz Tel 07322 / 90 490 00 E-Mail info@g+h-ingenieurteam.de