PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung
(§9 Abs.1 Nr.1 BauGB; § 1 - 15 BauNVO)

SO — Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung
(§9 Abs.1 Nr.1 BauGB; § 16 BauNVO)

0,5 — Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze (§ 16 BauNVO)

3. Bauweise und Baugrenze, Stellung der baulichen Anlagen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB; § 23 BauNVO)

Baugrenze (§ 23 Abs. 1+3 BauNVO)
nicht überbaubare Grundstücksfläche
überbaubare Grundstücksfläche

4. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

priv. — Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Private Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

5. Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

Pflanzgebot gem. Pflanzenliste 1 (§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)

6. Sonstige Planzeichen

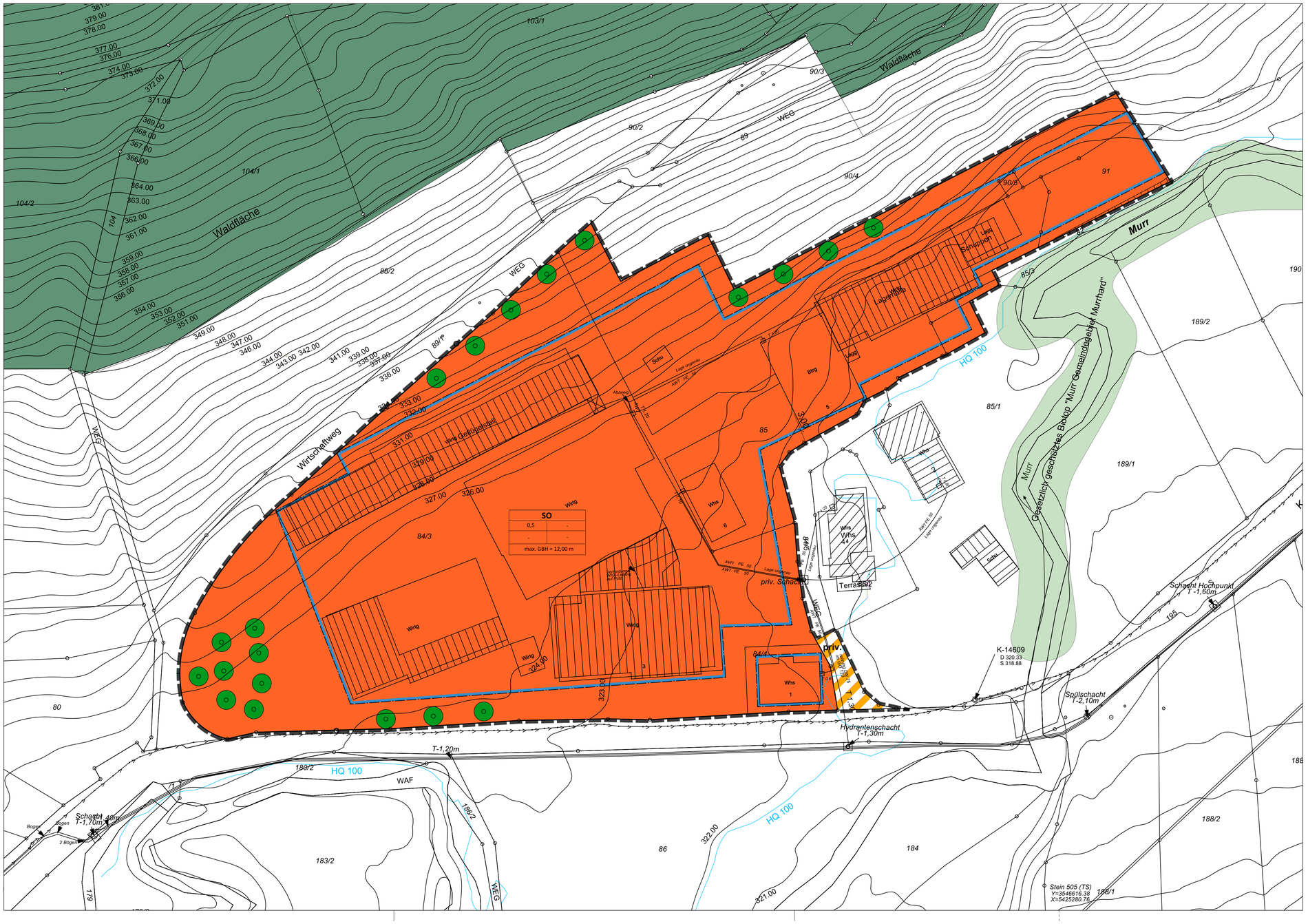
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften (§ 9 Abs. 7 BauGB)

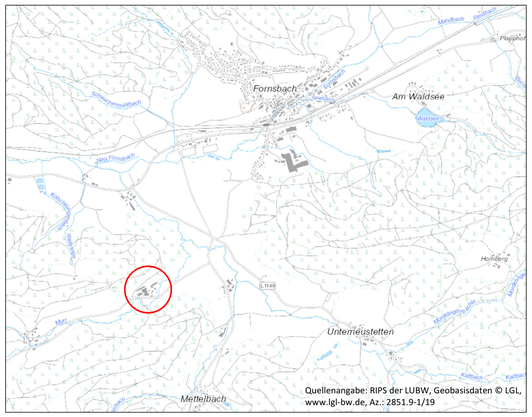
Überflutungsfläche HQ100

Umgrenzung von Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft: Gewässerrandstreifen

7. Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	
GRZ	-
Bauweise	Dachform u. Dachneigung
Maximale Gebäudehöhe (GBH)	





Stadt Murrhardt
OT Klingen

Bebauungsplan
"Hammerschmiede"

Vorentwurf für die frühzeitige Beteiligung

Textteil liegt in gesonderter Ausführung vor

Maßstab: 1 : 500 / DIN A1

Bearbeiter: JR / AG

Plan-Nr: 20.056

Datum: 17.12.2020

Änderungen:	
20.05.2021	

roosplan
Stadt- und Landschaftsplanung

Adenauerplatz 4 • 71522 Backnang
Tel. 07191 - 961 9190 • Fax 07191 - 961 9184
info@roosplan.de • www.roosplan.de