ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN

- Grenze des räuml.Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)
  - WA — Allgemeines Wohngebiet
- Maß der baulichen Nutzung, Dachform (§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO) (§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)
  - 0,4 — Grundflächenzahl höchstens hier z.B. 0,4
  - TH — Traufhöhe gem. Textteil (Höchstgrenze)
  - FH — Firsthöhe gem. Textteil (Höchstgrenze)
  - II mHb — Zahl der Vollgeschosse mit Höhenbeschränkung gem. Textteil
  - SD — Satteldach
  - DN — zulässige Dachneigung
  - 2/1 — max. Zahl der Wohnungen je Einzelhaus/Doppelhausteil
- Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 22,23 BauNVO u.§ 9 (1) 2 BauGB)
  - ED — Offene Bauweise- nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
  - Baugrenze
  - Gebäudehauptrichtung
- Flächen für Stellplätze, Garagen, Gemeinschaftsgaragen (§ 9 (1) 4 u. 22 BauGB, § 12 BauNVO)
  - Ga — Garagen -eingeschossig- und Carports

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl GFZ
-	Bauweise
max. Zahl der Wohng.je Geb.	Dachform und Dachneigung

- Höhenlage der baulichen Anlagen (§ 9 (3) BauGB) (Höhenangaben in Metern ü.NN)
  - EFH — Erdgeschossfußbodenhöhe gem. Textteil (Höchstgrenze)
- Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 u.9 (2) BauGB) Aufteilung unverbindlich
  - Fahrbahn
  - V — Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen
- Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB) Eigentumsverhältnisse siehe Planeinschrieb
  - Öffentliche Grünfläche Erhalt des Gehölzbestands (s. Textteil)
  - Private Grünfläche Haus- und Erholungsgärten (s. Textteil)
- Flächen für Anpflanzungen und die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und Gewässern (§ 9 (1) 25 BauGB)
  - Pflanzzwang (PZ/E) gem. Textteil
  - PB — Pflanzbindung (PB) gem. Textteil
- Mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 (1) 21 BauGB)
  - LR — Leitungsrecht zugunsten der Hinterlieger
- Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen (§ 9 (6) BauGB)
  - Künftige Grenzen nach dem Vorschlag des Planfertigers
  - Entwässerung Untergeschoss im Freispiegel nicht gewährleistet

Maßstab 1:500

0 5 10 15 20 25 m

Landkreis: Rems-Murr-Kreis
Stadt: Murrhardt
Gemarkung: Murrhardt

ENTWURF

MURRHARDT

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

Aufstellung im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB

„Maienweg“

Maßstab:	Datum:	Projekt-Nr.:
1:500	18.11.2021	120180167

Käser ingenieure
Vermessung · Stadtplanung
Käser Ingenieure GmbH + Co. KG
Büro Fellbach
Hintere Straße 18, 70734 Fellbach
Tel.: 0711 / 95 79 59 - 0, Fax: -30
fellbach@kaeser-ingenieure.de
www.kaeser-ingenieure.de