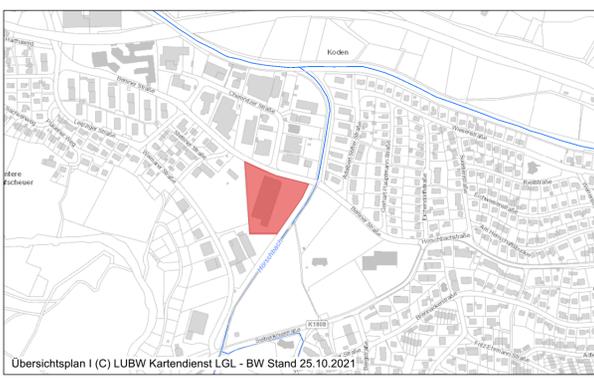




- ### PLANZEICHENERKLÄRUNG
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 11 BauNVO)
 - SO Sonstiges Sondergebiet: Großflächiger Einzelhandel (§ 11 BauNVO)
 - Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 16 - 21a BauNVO)
 - 1.0 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze (§ 16 BauNVO)
 - FD Erdgeschossfußbodenhöhe in Meter über Normalnull (§ 9 Abs. 3 BauGB)
 - Bauweise und Baugrenze, Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauGB, §§ 22, 23 BauNVO)
 - a Bauweise: abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 4 BauNVO)
 - FD Dachformen (§ 14 LBO): FD - flachdach Dachneigung: siehe Planschrieb
 - Baugrenze (§ 23 Abs. 1-3 BauNVO)
 - nicht überbaubare Grundstücksfläche
 - überbaubare Grundstücksfläche
 - Stellung der baulichen Anlagen, verbindliche Gebäudeausrichtung (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
 - Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - Öffentliche Grünfläche gem. Pflanzenliste 1
 - Anpflanzung und Bindung von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a u. 25b BauGB)
 - Pflanzgebot gem. Pflanzenliste 2 (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
 - Pflanzbindung (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
 - Sonstige Planzeichen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Grenze der Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze (Stp.) (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
 - Leistungsrecht zu Gunsten der Stadt Murrhardt: Misch- und Regenwasserkanal (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
 - Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	
GRZ	-
Bauweise	Dachform u. Dachneigung

Maximale Gebäudehöhe (GH), ab gewählter EFH.



Stadt Murrhardt OT Murrhardt

Bebauungsplan Hörschbach - Hasenhof IV 2. Änderung

Vorentwurf für die
frühzeitige Beteiligung

Textteil liegt in gesonderter Ausfertigung vor

- Maßstab: 1 : 500 / DIN A1
- Bearbeiter: JR / AG
- Plan-Nr: 21.108
- Datum: 18.11.2021
- Änderungen:



Ausfertigung
Hiermit wird bestätigt, dass dieser Planenteil (planungsrechtliche Festsetzungen) dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats entspricht.

Murrhardt, den

Armin Mößner
Bürgermeister