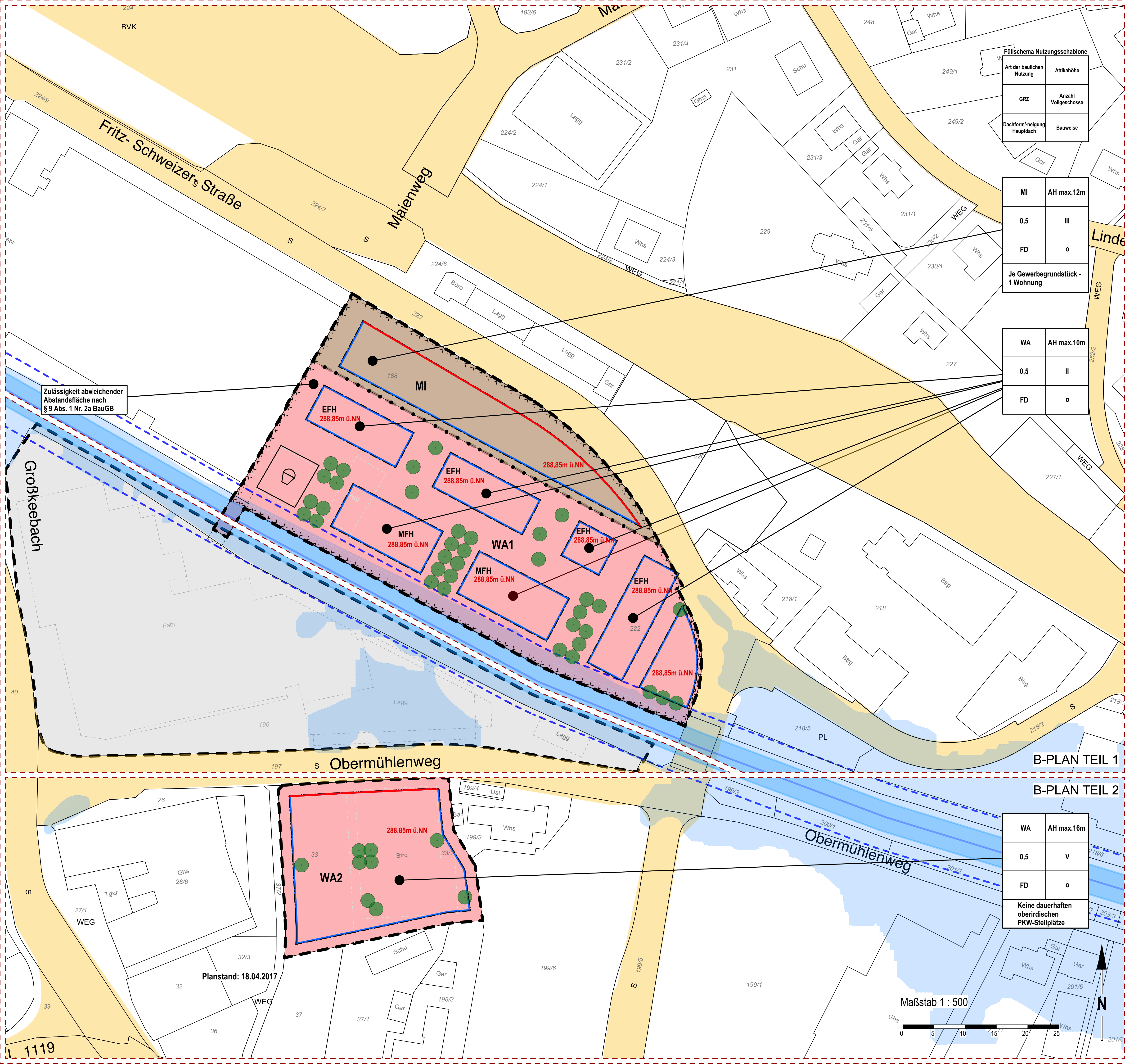




Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)

WA	allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)	MI	Mischgebiet (§ 4 BauNVO)
----	-------------------------------------	----	--------------------------

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,5	GRZ	Baulinie
AH	Attikahöhe bezogen auf EFH	Baugrenze
II	Zahl der Vollgeschosse	offene Bauweise

sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs.7 BauGB)	Spielplatz	max. Erdgeschoßfußbodenhöhe über NN
Abgrenzung z.B. unterschiedl. Art / Maß der Nutzung	Anpflanzen: Bäume	Flächen mit Belastung durch umweltgefährdende Stoffe
FD	Dachform	HWG Gewässerflächen HQ100

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21. November 2017 (BGBl. I Nr. 75, S. 3786) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I Nr. 33, S. 1802) in Kraft getreten am 23. Juni 2021

Planzeichenverordnung (PlanZV 90) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), Zuletzt geändert durch Art. 3 G v. 4.5.2017 1 1057

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 10 des Gesetzes vom 25. Juni 2021 (BGBl. I S. 2020) Mittelbare Änderung durch Art. 11 Abs. 4 G v. 25.6.2021 1 2020 (Nr. 36) noch nicht berücksichtigt

Bundesbodenschutzgesetz (BBodSchG) in der Fassung vom 17.03.1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 25. Februar 2021 (BGBl. I S. 306)

Wasserhaushaltsgesetz (WHG) in der Fassung vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19. Juni 2020 (BGBl. I Seite 1408)

Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch durch Artikel 2 Absatz 1 des Gesetzes vom 9. Dezember 2020 (BGBl. I S. 2873)

Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 05.03.2012 (GBl. S. 357), letzte berücksichtigte Änderung: mehrfach geändert durch Gesetz vom 18. Juli 2019 (GBl. S. 313)

Naturschutzgesetz (NatSchG) in der Fassung vom 13.12.2005 (GBl. S. 745), letzte berücksichtigte Änderung: §§ 15 und 69 geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 17. Dezember 2020 (GBl. S. 1233, 1250)

Wassergesetz (WG) in der Fassung vom 03.12.2013 (GBl. S. 389), letzte berücksichtigte Änderung: § 82 geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 17. Dezember 2020 (GBl. S. 1233, 1248)

Landesbodenschutz- und -altlastengesetz (LBodSchAG) in der Fassung vom 14.12.2004 (GBl. S. 908), letzte berücksichtigte Änderung: §§ 2 und 17 geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 17. Dezember 2020 (GBl. S. 1233, 1247)

Denkmalschutzgesetz (DSchG) in der Fassung vom 06.12.1983 (GBl. S. 797), zuletzt geändert durch Artikel 37 der Verordnung vom 23. Februar 2017 (GBl. S. 99)

Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), letzte berücksichtigte Änderung: §§ 5 und 102a geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 2. Dezember 2020 (GBl. S. 1095, 1098)

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs.1 BauGB)	am
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 Abs. 1 BauGB)	am
Entwurfseinstellung	am
Auslegungsbeschluss	am
Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs.1 BauGB)	am
Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs.2 BauGB)	am
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs.2 BauGB)	vom bis
Erneute Entwurfseinstellung	am
Erneuter Auslegungsbeschluss	am
Ortsübliche Bekanntmachung der erneuten öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 1 BauGB)	am
Erneute öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom bis
Erneute Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)	vom bis
Satzungsbeschluss (§10 BauGB)	am

Mit der öffentlichen Bekanntmachung vom..... tritt dieser Bebauungsplan in der Fassung vom in Kraft.	Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplans in der Fassung vom mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.
Stadt Murrhardt (Bürgermeister)	Stadt Murrhardt (Bürgermeister)



Murrhardt
Schweizer Areal
Bebauungsplan gemäß § 13a BauGB

Bebauung Wohnen / Gewerbe
Fritz-Schweizer Straße / Theodor-Heuss Straße