



A		B	
WA	III+D m Hb	WA	II+D m Hb
0,4	---	0,4	---
---	0	---	0
12	SD DN 35°-45°	9	SD DN 35°-45°

**ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN**

- Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)
  - WA** Allgemeines Wohngebiet
- Maß der baulichen Nutzung, Dachform (§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO) (§ 2 (4), (8) und § 74 (1) LBO)
  - 6 max. Zahl der Wohnungen im Einzelhaus je Gebäude hier z.B. 6
  - 0,4 Grundflächenzahl höchstens hier z.B. 0,4
  - HGP höchster Gebäudepunkt -als Höchstgrenze-
  - DN zulässige Dachneigung
  - SD Satteldach
  - II+D m Hb Zahl der Vollgeschosse-Höchstgrenze, hier z.B. zwei + Dachgeschoss mit Höhenbeschränkung
- Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 22, 23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)
  - o Offene Bauweise
  - Baugrenze
  - Gebäudehaupttrichtung
  - TGa Tiefgaragen
- Füllschema der Nutzungsschablone
 

Art der baul. Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl GFZ
-	Bauweise
max. Zahl der Wohnj. je Geb.	Dachform und Dachneigung
- Höhenlage der baulichen Anlagen (§ 9 (3) BauGB) (Höhenangaben in Metern ü.N.N.)
  - EFH Erdgeschossfußbodenhöhe gem. Textteil (Höchstgrenze)
- Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 u. 9 (2) BauGB) Aufteilung unverbindlich
  - Einfahrtsbereich
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 (1) 21 BauGB)
  - GR Gehrecht zugunsten der Allgemeinheit
- Flächen für Anpflanzungen und die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und Gewässern (§ 9 (1) 25 BauGB)
  - Pflanzzwang (PZ) gem. Textteil
  - Pflanzzwang (PZ/E) gem. Textteil



Maßstab 1:500

Landkreis: Rems-Murr-Kreis  
 Gemeinde: Murrhardt  
 Gemarkung: Murrhardt

**Entwurf**  
MURRHARDT

**Bebauungsplan nach § 13b BauGB und örtliche Bauvorschriften**

**„Am Höllbächle“**

Maßstab:	Datum:	Projekt-Nr.:
1:500	14.11.2019/15.12.2022	120180165

**Käser**  
ingenieure

Vermessung · Stadtplanung  
 Käser Ingenieure GmbH + Co. KG  
 Büro Fellbach  
 Hintere Straße 18, 70734 Fellbach  
 Tel.: 0711 / 95 79 59 - 0, Fax: -30  
 fellbach@kaeser-ingenieure.de  
 www.kaeser-ingenieure.de