



### ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN

**Grenze des räuml. Geltungsbereichs** (§ 9 (7) BauGB)  
**Art der baulichen Nutzung** (§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)  
**Maß der baulichen Nutzung, Dachform** (§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO) (§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)

**WR** Reines Wohngebiet

0,3 Grundflächenzahl höchstens hier 0,3  
 2 max. Zahl der Wohnungen im EH je Gebäude hier z.B. 2

**FH** Firsthöhe gem. Textteil (Höchstgrenze)  
**TH** Traufhöhe gem. Textteil (Höchstgrenze)  
**SD** Satteldach

Abgrenzung der unterschiedlichen Festsetzungen

**Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche** (§ 22, 23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)  
 a besondere (abweichende) Bauweise: siehe Textteil

**Baugrenze**

**Ga/Na** Garagen-eingeschossig-Carports Nebenanlagen (Gebäude)

Firstrichtung (§ 74 (1) LBO) und Gebäudehauptrichtung

**Füllschema der Nutzungsschablone**

Art der baul. Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl GRZ	-
-	Bauweise
max. Zahl der Wohng. je Geb.	Dachform und Dachneigung

**Höhenlage der baulichen Anlagen** (§ 9 (3) BauGB) (Höhenangaben in Metern ü.NN)  
**EFH** Erdgeschossfußbodenhöhe gem. Textteil (Höchstgrenze)

**Verkehrsflächen** (§ 9 (1) 11 u. 9 (2) BauGB) Aufteilung unverbindlich

Fahrbahn  
 Gehweg

**V** Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen

Begrenzungslinie von Verkehrsflächen mit Bereichsfestlegung ohne Ein- und Ausfahrt

**Mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen** (§ 9 (1) 21 BauGB)  
 LR/VE Leitungsrecht zugunsten der Ver- und Entsorgungsträger

**Flächen für Anpflanzungen und die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und Gewässern** (§ 9 (1) 25 BauGB)

**Pflanzzwang** (PZ/E) gem. Textteil  
**PZ** Pflanzzwang (PZ) gem. Textteil

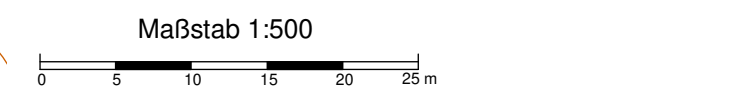
**Flächen f. Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern**, soweit sie zur Herstellung der Erschließungsanlagen erforderlich sind (§ 9 (1) 26 BauGB)

Flächen für Abgrabungen  
 Flächen für Aufschüttungen

**Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft**, den Hochwasserschutz u. die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 (2) Nr. 7 u. (4) § 9 (1) Nr. 16 und (6) BauGB)

Aufschüttungen und Abgrabungen zum Schutz gegen Oberflächenwassereintritt  
 Wassergraben zur Abführung von Oberflächenwasser (OW)

**Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen** (§ 9 (6) BauGB)  
 Künftige Grenzen nach dem Vorschlag des Planfertigers



Landkreis: Rems-Murr-Kreis  
 Stadt: Murrhardt  
 Gemarkung: Murrhardt

**Entwurf**  
 MURRHARDT

**Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften**  
 Aufstellung im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB

**„Höhenweg – Erweiterung“**

Maßstab:	Datum:	Projekt-Nr.:
1:500	09.02.2023	120180166

**Käser** ingenieure  
 Vermessung · Stadtplanung  
 Käser Ingenieure GmbH + Co. KG  
 Büro Fellbach  
 Hintere Straße 18, 70734 Fellbach  
 Tel.: 0711 / 95 79 59 - 0, Fax: -30  
 fellbach@kaeser-ingenieure.de  
 www.kaeser-ingenieure.de