



ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN

--- Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)

- SO-PV** Sonstiges Sondergebiet "Photovoltaik" siehe Textteil
- SO-WH** Sonstiges Sondergebiet "Werkstoffhof und Grüngutplatz" siehe Textteil
- SO-MC** Sonstiges Sondergebiet "Trainingsstrecke Motocross" siehe Textteil

..... Abgrenzung der unterschiedlichen Nutzung

Maß der baulichen Nutzung, Dachform (§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO) (§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)

- DN zulässige Dachneigung
- FD Flachdach
- PD Pultdach

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 22.23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)

----- Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl GFZ
Baumassenzahl BMZ	Bauweise
max. Zahl der Wohnj. je Geb.	Dachform und Dachneigung

Mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 (1) 21 BauGB)

- LR V/E Leitungsrecht zugunsten der Ver- und Entsorgungsträger
- GFR Geh- und Fahrrecht zugunsten der Anlieger

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen (§ 9 (6) BauGB)

xxxxxxx Altablagerung "Froschgrube" gem. Bodenschutz- und Altlastenkataster (vgl. Hinweis e/Anlage der Begründung)

Landkreis: Rems-Murr-Kreis
 Gemeinde: Murrhardt
 Gemarkung: Murrhardt



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

„Sondergebiet Froschgrube“

Maßstab:	Datum:	Projekt-Nr.:
1:1000	29.06.2023	320210427

Käser ingenieure
 Vermessung · Stadtplanung
 Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure
 Beratende Ingenieure
 Dipl.-Ing. (FH) Helmut Käser
 Amtsitz: Hintere Straße 18, 70734 Fellbach
 Tel. 07131 95 79 99 - 0, Fax - 30
 info@kaeser-ingenieure.de

Dipl.-Ing. Matthias Käser
 Amtsitz: Kirchstraße 5, 74199 Untergroupenbach
 Tel. 07131 95 23 0 - 0, Fax - 26
 www.kaeser-ingenieure.de

