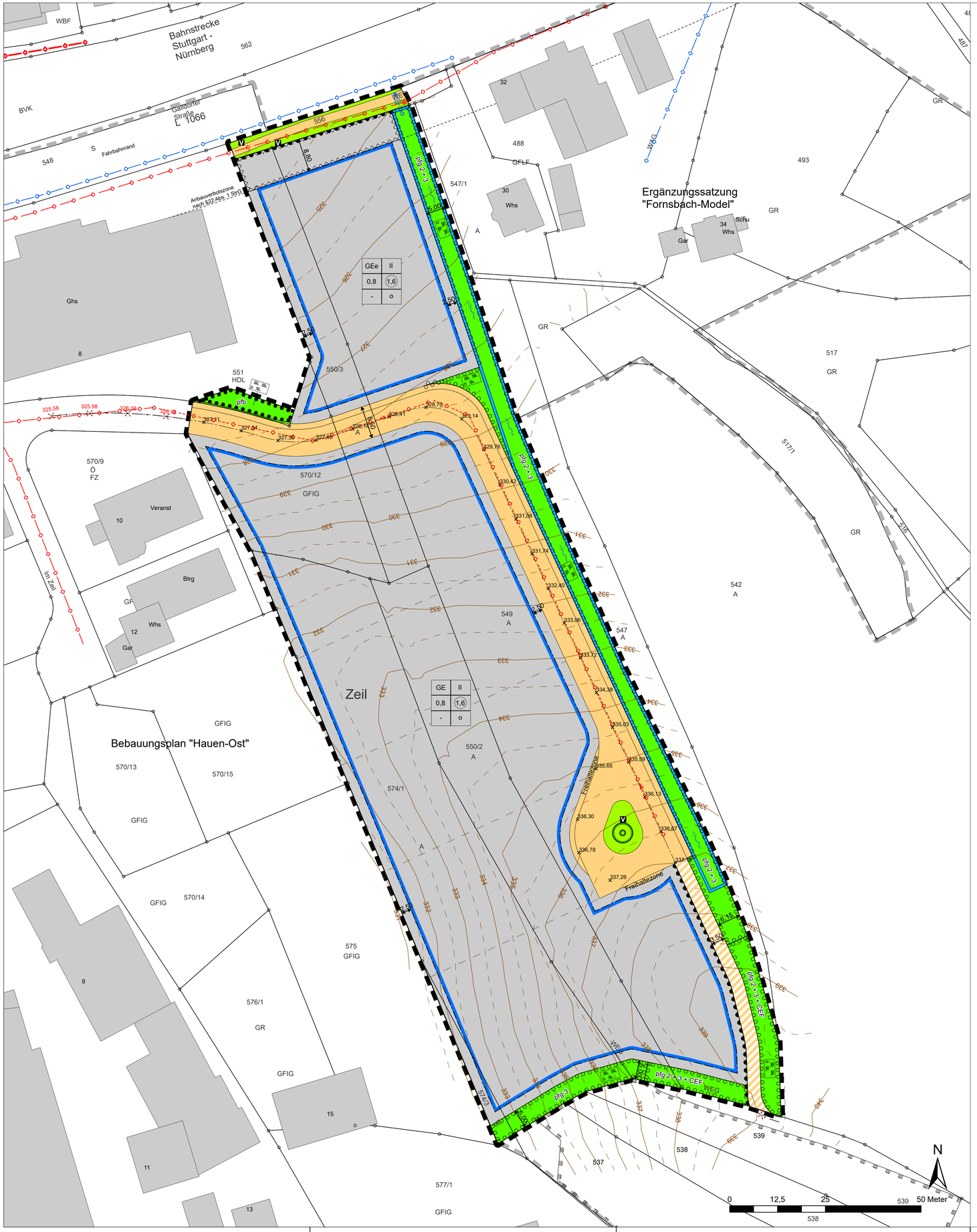


PLANZEICHEN nach PlanzV90

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB)

- GE — Gewerbegebiet
- GEe — eingeschränktes Gewerbegebiet

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GE	II
0,8	(1,6)
-	o

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
-	Bauweise

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

- Baugrenze
- o — offene Bauweise

Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind, Umgrenzung der von der Bebauung freizuhaltenden Schutzflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)

- Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (Anbauverbotszone)

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen
- V — Verkehrsgrünfläche
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§ 9 Abs.1 Nr. 13 BauGB)

- Regenwasserkanal, Bestand
- Regenwasserkanal, Planung
- Mischwasserkanal, Bestand
- Mischwasserkanal, Planung

Grünflächen
(§ 9 Abs.1 Nr. 15 BauGB)

- Öffentliche Grünflache
- Private Grünflache

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§ 9 Abs. 1 Nr. 16b BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft mit der Zweckbestimmung als Retentions- und Entwässerungsfläche

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

- Pflanzgebot von Einzelbäumen auf öffentlicher Fläche (pfg 2)
- pfg — Pflanzgebot
- pfb — Pflanzbindung
- CEF — Vorgezogene Maßnahme für den Artenschutz

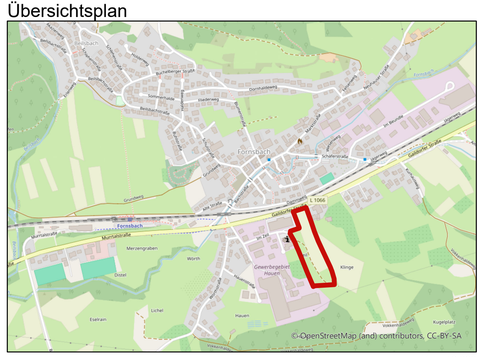
Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs angrenzender Bebauungsplan
- Anbauverbotszone - 20 m
- Achse (Planung Straßenbau)
- 337.84 — Höhenlage der Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 3 BauGB): Geplante Höhen (Straßenachse)
- Höhenlinien
- FFH Gebiet (Magere Flachland-Mähwiese 'Klingen' südlich Fornsbach, Nr. 6510011946225536)
- 5.00 — Maßzahl in Meter
- vorgeschlagene Grundstücksgrenzen (Aufteilung unverbindlich)

Hinweise

- Katastergrenzen
- 1278 — Flurstücksnummer
- Bestehende Gebäude (Haupt- und Nebengebäude)

Übersichtsplan



M 1 : 10.000
Quelle: ESRI

VERFAHRENSVERMERKE
Bebauungsplan im Regelverfahren

Aufstellungsbeschluss nach § 2 (1) BauGB	**06.05.2021**
Ortsübliche Bekanntmachung Aufstellungsbeschluss	08.05.2021
Billigung des Vorentwurfs und Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung	**06.05.2021**
Ortsübliche Bekanntmachung frühzeitige Beteiligung	08.05.2021
Öffentliche Auslegung nach § 3 (1) und § 4a (4) BauGB	18.05.2021- 21.06.2021
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 (1) und § 4a (4) BauGB	18.05.2021 - 21.06.2021
Billigung des Entwurfs und Auslegungsbeschluss	**21.05.2026**
Ortsübliche Bekanntmachung Auslegungsbeschluss	XX.XX.XXXX
Öffentliche Auslegung nach § 3 (2) und § 4a (4) BauGB	XX.XX.XXXX - XX.XX.XXXX
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 (2) und § 4a (4) BauGB	XX.XX.XXXX - XX.XX.XXXX
Satzungsbeschluss nach § 10 (1) BauGB	_____

Ausfertigung
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein.
Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Murrhardt, Datum_____

Armin Mößner, Bürgermeister

Ortsübliche Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB _____

Damit wurden der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften rechtsverbindlich

Murrhardt, Datum_____

Armin Mößner, Bürgermeister

Rechtsgrundlagen:
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22. Dezember 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348) geändert worden ist

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist

Planzeichenverordnung (PlanzV90) in der Fassung vom 18. Dezember 1990 (BGBl 1991 I Seite 58), die zuletzt durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189) geändert worden ist

Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 05. März 2010, die zuletzt durch Artikel 5 des Gesetzes vom 10. Februar 2026 (BGBl. 2026 Nr. 15) geändert worden ist

STADT MURRHARDT
Landkreis Rems-Murr-Kreis
Stadt Murrhardt
Gemarkung Fornsbach

Stadt Murrhardt

Bebauungsplan
"Hauen-Ost, 1. Erweiterung"

Zeichnerischer Teil
Entwurf vom 21.05.2026

Maßstab M 1:500

Bearbeitung: SG / SR
Projektnummer: 25004

G+H IngenieurTeam
G+H Ingenieurteam GmbH
Heidenheimer Straße 3
89537 Giengen an der Brenz
Tel 07322 / 90 490 00 info@gh-ingenieurteam.de
Fax 07322 / 90 490 99 www.gh-ingenieurteam.de